



ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

05.12.2019

г. Тверь

№ 245

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Твери, решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71 «Правила землепользования и застройки города Твери», решением Тверской городской Думы от 14.09.2018 № 218 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории города Твери»

Тверская городская Дума решила:

1. Внести в Правила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71 (далее – Правила), следующие изменения:

- 1.1. В абзаце шестом пункта 4 статьи 1 Правил слова «публичных слушаний» заменить словами «общественных обсуждений».
- 1.2. Статью 4 Правил изложить в следующей редакции:

«Статья 4. Полномочия Главы города Твери в области регулирования землепользования и застройки

4.1. Глава города Твери:
- принимает решение о проведении общественных обсуждений;
- осуществляет иные полномочия в области землепользования и застройки в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Тверской области, Уставом города Твери, настоящими Правилами.
4.2. Глава города Твери, возглавляющий Администрацию города Твери:
- принимает решение о подготовке проекта Правил;
- рассматривает предложения о внесении изменений в Правила, принимает решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила или об отклонении предложения о внесении изменений в Правила;
- утверждает состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта Правил, проекта о внесении изменений в Правила; принимает решение о направлении проекта Правил, проекта о внесении изменений в Правила в Тверскую городскую Думу или об отклонении проекта Правил, проекта о внесении изменений в Правила и о направлении их на доработку;
- принимает решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения;
- принимает решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения;
- осуществляет иные полномочия в области землепользования и застройки в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Тверской области, Уставом города Твери, настоящими Правилами.»

1.3. Статью 5 Правил дополнить новым абзацем следующим содержанием:
«- принимает решения об утверждении документации по планировке территории города Твери или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.»

1.4. Статью 6 Правил признать утратившей силу.

1.5. В статье 7 Правил:

а) в пункте 1 слова «Главой администрации города Твери» заменить словами «Главой города Твери, возглавляющим Администрацию города Твери.»;
б) в пункте 2 слова «Главой администрации города Твери» заменить словами «Главой города Твери, возглавляющим Администрацию города Твери.»

1.6. В статье 9 Правил:

а) пункт 2 изложить в следующей редакции:
«2. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном решением Тверской городской Думы от 14.09.2018 № 218 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории города Твери», и с учетом положений статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.»;
б) дополнить пунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1. Со дня поступления в Администрацию города Твери уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, или в отношении такой постройки до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления Администрация города Твери в исполнительный орган государственной власти, должностное лицо, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление, в котором указано, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.»

1.7. В статье 10 Правил:

а) пункт 2 изложить в следующей редакции:
«2. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном решением Тверской городской Думы от 14.09.2018 № 218 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории города Твери», и с учетом положений, предусмотренных статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.»

б) дополнить пунктом 2.1 следующего содержания:
«2.1. Со дня поступления в Администрацию города Твери уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления Администрация города Твери в исполнительный орган государственной власти, должностное лицо, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.»

1.8. Главу 3 Правил изложить в следующей редакции:

«Глава 3. ПОЛОЖЕНИЕ О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИЙ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

Статья 11. Общие положения о документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, не требуется, за исключением случаев, указанных в пункте 3 настоящей статьи.

3. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях:

- 1) необходимо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения;
 - 2) необходимы установление, изменение или отмена красных линий;
 - 3) необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;
 - 4) размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуется предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);
 - 5) планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуется предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). Правительством Российской Федерации могут быть установлены иные случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории;
 - 6) планируется размещение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимых для обеспечения его функционирования объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории или в границах земель лесного фонда.
4. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании генерального плана города Твери, Правил (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, местными нормативами градостроительного проектирования города Твери, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона от 29.12.2017 № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом

материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

5. Видами документации по планировке территории являются:

- 1) проект планировки территории;
- 2) проект межевания территории;
- 3) проект планировки территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных пунктом 16 настоящей статьи.

7. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 6 настоящей статьи. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

8. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении выделяемых проектом планировки территории одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, определенных Правилами территориальной зоны и (или) установленных генеральным планом города Твери функциональных зон, территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию.

9. При подготовке документации по планировке территории до установления границ зон с особыми условиями использования территории учитываются размеры этих зон и ограничения по использованию территории в границах таких зон, которые устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:
1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

2) с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов, требования к которым устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

11. Состав и содержание документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

12. Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

13. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Состав и содержание проекта планировки территории устанавливаются Градостроительным кодексом Российской Федерации.

14. В состав проекта планировки территории может включаться проект организации дорожного движения, разрабатываемый в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.12.2017 № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

15. Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной Правилами территориальной зоны и (или) границах установленной генеральным планом города Твери функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию.

16. Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:
1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что также установление, изменение, отмена влекут за собой исключительное изменение границ территории общего пользования.

17. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта. Состав и содержание проектов межевания территории устанавливаются Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Статья 12. Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории, порядок внесения в нее изменений и ее отмены

1. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются Администрацией города Твери в форме постановления Администрации города Твери по собственной инициативе либо на основании предложений физических лиц или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в пункте 2 настоящей статьи.

2. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно:
1) лицами, с которыми заключены договоры о развитии застроенной территории, договоры о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоры о комплексном развитии территории по инициативе Администрации города Твери;

2) правообладателями земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, расположенных в границах определенной в Правилах территории под комплексное и устойчивое развитие территории (по инициативе правообладателей), в том числе лицами, которым земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в аренду, в безвозмездное пользование в соответствии с земельным законодательством;

3) правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции (за исключением случая, указанного в части 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

4) субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

5) садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом в отношении земельного участка, предоставленного такому товариществу для ведения садоводства или огородничества.

3. В случаях, предусмотренных пунктом 2 настоящей статьи, подготовка документации по планировке территории осуществляется указанными лицами за счет их средств самостоятельно или привлекаемыми организациями в соответствии с законодательством Российской Федерации. Расходы указанных лиц на подготовку документации по планировке территории не подлежат возмещению за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

4. По результатам рассмотрения предложений о подготовке документации по планировке территории Администрация города Твери принимает решение о подготовке документации по планировке территории либо в тридцатидневный срок со дня поступления предложений о подготовке документации по планировке территории направляет заявителю мотивированное заключение об отказе в подготовке документации по планировке территории.

5. Администрация города Твери в течение трех дней со дня принятия решения о подготовке документации по планировке территории обеспечивает его опубликование в периодическом печатном издании газете «Вся Тверь», в сетевом издании «газета-вся-тверь.рф» и размещает его на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в Администрацию города Твери свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

7. Заинтересованные лица, указанные в пункте 2 настоящей статьи, осуществляют подготовку документации по планировке территории в соответствии с требованиями, указанными в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направляют ее для утверждения в Администрацию города Твери.

8. Администрация города Твери в течение двадцати рабочих дней со дня поступления документации по планировке территории, решение об утверждении которой принимается Администрацией города Твери, осуществляет проверку такой документации на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. По результатам проверки Администрацией города Твери обеспечивается рассмотрение документации по планировке территории на общественных обсуждениях либо отклонение такой документации и направление ее на доработку.

9. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается Администрацией города Твери, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях.

10. Общественные обсуждения не проводятся:
1) по проекту планировки территории и проекту межевания территории, если они подготовлены в отношении:
- территории, в границах которой в соответствии с Правилами предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

- территории в границах земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу для ведения садоводства или огородничества;

- территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда;

2) по документации по планировке территории, подлежащей комплексному развитию по инициативе правообладателей;

3) по проекту межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденный проектом планировки территории, в виде отдельного документа, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что также установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.

11. Общественные обсуждения по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, в соответствии с Уставом города Твери, решением Тверской городской Думы от 14.09.2018 № 218 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории города Твери».

12. В случае внесения изменений в указанные в пункте 9 настоящей статьи проект планировки территории и (или) проект межевания территории путем утверждения их отдельных частей общественные обсуждения проводятся применительно к таким утверждаемым частям.

13. Срок проведения общественных обсуждений со дня оповещения жителей города Твери о начале общественных обсуждений до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений для проектов планировки территории и (или) проектов межевания территории не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

14. Администрация города Твери с учетом протокола общественных обсуждений по проекту планировки территории, проекту межевания территории и заключения о результатах общественных обсуждений принимает решение об утверждении документации по планировке территории или отклоняет такую документацию и направляет ее на доработку не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений, а в случае, если в соответствии с настоящей статьей общественные обсуждения не проводятся, в течение двадцати рабочих дней со дня поступления документации по планировке территории.

15. Администрация города Твери осуществляет проверку проекта планировки территории и проекта межевания территории, подготовленных в рамках комплексного развития территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, в части соответствия требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в течение тридцати дней со дня поступления таких проектов, по результатам которой утверждает проект планировки территории и проект межевания территории или принимает решение об отклонении таких проектов и о направлении их на доработку. Документация по планировке территории, подлежащая комплексному развитию по инициативе правообладателей, утверждает без проведения общественных обсуждений.

16. Основанием для отклонения документации по планировке территории, подготовленной лицами, указанными в пункте 2 настоящей статьи, и направления ее на доработку является несоответствие такой документации требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. В иных случаях отклонение представленной такими лицами документации по планировке территории не допускается.

17. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории)

подлежит опубликованию в периодическом печатном издании газете «Вся Тверь», в сетевом издании «газета-вся-тверь.рф» в течение десяти дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

18. Документация по планировке территории после утверждения безвозмездно передается заказчиком документации по планировке территории в уполномоченное структурное подразделение Администрации города Твери для учета и размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

19. Порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Администрации города Твери, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4.1, 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в подпунктах 3 и 4 пункта 2 настоящей статьи, устанавливаются Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящими Правилами.

20. Порядок внесения изменений в документацию по планировке территории, разрабатываемую на основании решений Администрации города Твери, для размещения объектов, указанных в частях 4.1, 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленную в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 пункта 2 настоящей статьи, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению устанавливаются Градостроительным кодексом Российской Федерации и постановлением Администрации города Твери.

21. Особенности подготовки и утверждения документации по планировке территории в рамках деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории установлены главой 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 13. Градостроительный план земельного участка

1. Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

2. В случае, если земельный участок для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения образуется из земли и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и которые не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута, выдана градостроительного плана земельного участка допускается до образования такого земельного участка в соответствии с земельным законодательством на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

3. Источниками информации для подготовки градостроительного плана земельных участков являются генеральный план города Твери, настоящие Правила, местные нормативы градостроительного проектирования города Твери, документация по планировке территории, сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, а также технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

4. В градостроительных планах земельных участков содержится информация:

1) о реквизитах проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории;

2) о номере и (или) наименовании элемента кадастрового плана земельного участка (при его наличии) или в случае, предусмотренном пунктом 2 настоящей статьи, о границах образуемого земельного участка, указанных в утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;

3) о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при его наличии);

4) о минимальных отступах от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства;

5) об основных, условно разрешенных и вспомогательных видах разрешенного использования земельного участка, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами и настоящими Правилами;

6) о предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок, за исключением случаев выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается;

7) о требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке, установленных в соответствии с частью 7 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается, за исключением случая, предусмотренного пунктом 8 настоящей статьи;

8) о предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленных положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории;

9) о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

10) об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий;

11) о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон;

12) о границах публичных сервитутов;

13) о номере и (или) наименовании элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок;

14) о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства, а также о расположенных в границах земельного участка сетях инженерно-технического обеспечения;

15) о наличии или отсутствии в границах земельного участка объектов культурного наследия, о границах территорий таких объектов;

16) о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городского округа город Тверь;

17) о реквизитах нормативных правовых актов Тверской области, муниципальных правовых актов города Твери, устанавливающих требования к благоустройству территории;

18) о красных линиях.

5. В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами размещение объекта капитального строительства не допускается при отсутствии документации по планировке территории, выдана градостроительного плана земельного участка для архитектурно-строительного проектирования, получения разрешения на строительство такого объекта капитального строительства допускается только после утверждения такой документации по планировке территории. При этом в отношении земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой принято решение о развитии застроенной территории или о комплексном развитии территории по инициативе Администрации города Твери, выдана градостроительного плана земельного участка допускается только при наличии документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о развитии застроенной территории или договором о комплексном развитии территории (за исключением случая принятия решения о самостоятельном осуществлении комплексного развития территории).

6. В целях получения градостроительного плана земельного участка правообладатель земельного участка, иное лицо в случае, предусмотренном пунктом 2 настоящей статьи, обращается с заявлением в уполномоченное структурное подразделение Администрации города Твери. Заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка может быть подано заявителем через многофункциональный центр.

7. Уполномоченное структурное подразделение Администрации города Твери в течение двадцати рабочих дней после получения заявления, указанного в пункте 6 настоящей статьи, осуществляет подготовку, регистрацию градостроительного плана земельного участка и выдает его заявителю. Градостроительный план земельного участка выдается заявителю без взимания платы.

8. При подготовке градостроительного плана земельного участка уполномоченное структурное подразделение Администрации города Твери в течение семи дней с даты получения заявления о выдаче такого документа направляет в организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, запрос о предоставлении технических условий для подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. Указанные технические условия подлежат представлению в уполномоченное структурное подразделение Администрации города Твери в срок, установленный частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9. В случае отсутствия в заявлении информации о цели использования земельного участка организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, определяет максимальную нагрузку в возможных точках подключения к сетям инженерно-технического обеспечения на основании сведений, содержащихся в настоящих Правилах и в документации по планировке территории (при наличии такой документации). Информация о цели использования земельного участка при ее наличии в заявлении о выдаче градостроительного плана земельного участка, за исключением случая, если такая информация о цели использования земельного участка не соответствует Правилам, или сведения из Правил и (или) документации по планировке территории предоставляются организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, уполномоченным структурным подразделением Администрации города Твери в составе запроса, указанного в пункте 8 настоящей статьи.

10. Форма градостроительного плана земельного участка, порядок его заполнения, порядок присвоения номеров градостроительным планам земельных участков устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

11. Информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, может быть использована для подготовки проектной документации, для получения разрешения на строительство в течение трех лет со дня его выдачи. По истечении этого срока использование информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, в предусмотренных настоящим пунктом целях не допускается.

12. В случае раздела земельного участка, в отношении которого правообладателем получены градостроительный план и разрешение на строительство, или образования из указанного земельного участка другого земельного участка (земельных участков) путем выдела получение градостроительных планов образованных и (или) измененных земельных участков не требуется. При прохождении в течение срока, установленного пунктом 11 настоящей статьи, процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, в указанном случае используется градостроительный план исходного земельного участка.

13. Наименование главы 4 Правил изложить в следующей редакции:

«Глава 4. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЯХ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ.»

1.10. В статье 14 Правил:

а) в наименовании слова «публичных слушаний» заменить словами «общественных обсуждений»;

б) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Общественные обсуждения по вопросам землепользования и застройки в городе Твери проводятся в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.»;

а) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Рассмотрению на общественных обсуждениях подлежат:

- проект генерального плана города Твери, в том числе проект, предусматривающий внесение в него изменений;
- проект Правил, в том числе проект, предусматривающий внесение в них изменений;
- проекты планировки территории, проекты межевания территории, а также проекты, предусматривающие внесение изменений в один из указанных утвержденных документов;
- проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
- проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.».

1.11. Статью 15 Правил изложить в следующей редакции:

«Статья 15. Проведение общественных обсуждений

Общественные обсуждения в городе Твери проводятся с соблюдением требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, в порядке, установленном решением Тверской городской Думы от 14.09.2018 № 218

«Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории города Твери.».

1.12. Статью 16 Правил изложить в следующей редакции:

«Статья 16. Порядок внесения изменений в Правила

1. Внесение изменений в Правила осуществляется в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Основаниями для рассмотрения Главой города Твери, возглавляющим Администрацию города Твери, вопроса о внесении изменений в Правила являются:

1) несоответствие Правил генеральному плану города Твери, возникшее в результате внесения в него изменений;

2) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в Правилах;

3) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

4) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

5) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

6) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия.

3. Предложения о внесении изменений в Правила в Комиссию направляются:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти Тверской области в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории города Твери;

4) физическими и юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

4. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в Правила осуществляет подготовку заключения, в котором содержится рекомендация о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение Главе города Твери, возглавляющему Администрацию города Твери.

5. Проект о внесении изменений в Правила, предусматривающих приведение данных Правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, рассмотрению Комиссией не подлежит.

6. Глава города Твери, возглавляющий Администрацию города Твери, с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила или об отклонении предложения о внесении изменений в Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителю.

7. Глава города Твери, возглавляющий Администрацию города Твери, после поступления от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти предписания, указанного в подпункте 2 пункта 2 настоящей статьи, обязан принять решение о внесении изменений в Правила. Предписание, указанное в подпункте 2 пункта 2 настоящей статьи, может быть обжаловано Главой города Твери, возглавляющим Администрацию города Твери, в суд.

8. Со дня поступления в Администрацию города Твери уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается внесение в Правила изменений, предусматривающих установление применительно к территориальной зоне, в границах которой расположена такая постройка, вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которым соответствует вид разрешенного использования и параметры такой постройки, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления Администрацией города Твери в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или в орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

9. В случае, предусмотренных подпунктами 4 - 6 пункта 2 настоящей статьи, исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на установление зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия, направляет Главе города Твери, возглавляющему Администрацию города Твери, требование об отображении в Правилах границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий.

10. В случае поступления требования, предусмотренного пунктом 9 настоящей статьи, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных подпунктами 4 - 6 пункта 2 настоящей статьи оснований для внесения изменений в Правила Глава города Твери, возглавляющий Администрацию города Твери, обязан обеспечить внесение изменений в Правила путем их уточнения в соответствии с таким требованием. При этом утверждение изменений в Правила в целях их уточнения в соответствии с требованием, предусмотренным пунктом 9 настоящей статьи, не требуется.

11. Срок уточнения Правил в соответствии с пунктом 10 настоящей статьи в целях отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий не может превышать шесть месяцев со дня поступления требования, предусмотренного пунктом 9 настоящей статьи, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных подпунктами 4 - 6 пункта 2 настоящей статьи оснований для внесения изменений в Правила.

12. Подготовка проекта о внесении изменений в Правила осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в генеральном плане города Твери, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, заключения о результатах общественных обсуждений и предложений заинтересованных лиц. В случае приведения Правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, общественные обсуждения не проводятся.

13. Подготовка проекта о внесении изменений в Правила может осуществляться применительно ко всей территории города Твери, а также к частям территории города Твери.

14. Глава города Твери, возглавляющий Администрацию города Твери, не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в периодическом печатном издании газете «Вся Тверь», в сетевом издании «газета-вся-тверь.рф» и размещение указанного сообщения на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет. Сообщение о принятии такого решения также может быть распространено по радио и телевидению.

15. В случае приведения Правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила не требуется.

16. Администрация города Твери осуществляет проверку проекта о внесении изменений в Правила, представленного Комиссией, на соответствие требованиям, сведениям, документам и материалам, указанным в части 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направляет проект Главе города Твери, возглавляющему Администрацию города Твери, или в случае обнаружения его несоответствия установленным требованиям, сведениям, документам и материалам - в Комиссию на доработку.

17. Глава города Твери при получении от Администрации города Твери проекта о внесении изменений в Правила принимает решение о проведении общественных обсуждений по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

18. Общественные обсуждения по проекту о внесении изменений в настоящие Правила проводятся в порядке, установленном решением Тверской городской Думы от 14.09.2018 № 218 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории города Твери» и Правилами.

19. После завершения общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в настоящие Правила Комиссия с учетом результатов таких общественных обсуждений обеспечивает внесение изменений в указанный проект и представляет его Главе города Твери, возглавляющему Администрацию города Твери. Обязательными приложениями к проекту о внесении изменений в Правила являются протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений, за исключением случаев, если их проведение в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации не требуется.

20. Глава города Твери, возглавляющий Администрацию города Твери, в течение десяти дней после представления ему проекта о внесении изменений в Правила и указанных в пункте 19 настоящей статьи обязательных приложений, принимает решение о направлении указанного проекта в Тверскую городскую Думу или об отклонении проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

21. Тверская городская Дума по результатам рассмотрения проекта Правил и обязательных приложений к нему может утвердить Правила или направить проект Правил Главе города Твери, возглавляющему Администрацию города Твери, на доработку в соответствии с заключением о результатах общественных обсуждений.

22. Решение Тверской городской Думы о внесении изменений в Правила подлежит опубликованию в периодическом печатном издании газете «Вся Тверь», в сетевом издании «газета-вся-тверь.рф» и размещается на официальном сайте Тверской городской Думы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.».

1.13. Статью 17 Правил признать утратившей силу.

1.14. В таблице статьи 21 Правил слова «Ж-сл» заменить словами «Ж-со», слова «Зона садоводства и дачного хозяйства» заменить словами «Зона садоводства и огородничества».

1.15. В статье 22 Правил:

а) в разделе «Основные виды разрешенного использования» таблицы пункта 3:

- в строке 1 слова «Индивидуальное жилищное строительство» заменить словами «Для индивидуального жилищного строительства»;

- дополнить строкой 16 следующего содержания:

«

б) в подпункте 4.1 пункта 4:

- в абзаце втором слова «не регламентируется» заменить словами «не подлежит установлению»;

- в абзаце четвертом слова «не регламентируется» заменить словами «не подлежит установлению»;

- в абзаце шестом слова «не регламентируется» заменить словами «не подлежит установлению»;

- в абзаце восьмом слова «не регламентируется» заменить словами «не подлежит установлению»;

- дополнить новыми абзацами следующего содержания:

«- минимальная площадь земельного участка на один блок блокированной жилой застройки – 100 кв.м;

- максимальная площадь земельного участка на один блок блокированной жилой застройки - не подлежит установлению;

- минимальная площадь земельного участка для ведения огородничества – не подлежит установлению;

- максимальная площадь земельного участка для ведения огородничества – 400 кв.м;

- минимальная площадь земельных участков для размещения отдельно стоящих гаражей – 16 кв.м.»;

в) в подпункте 4.2 пункта 4:

- в абзаце четырнадцатом слово «соседнего» исключить;

- в абзаце двадцать вторым слово «соседнего» исключить;

- дополнить абзацем следующего содержания:

«Минимальные отступы от границ земельного участка до существующего реконструируемого объекта капитального строительства в сложившейся застройке принимаются по фактическому расположению этого объекта, при этом вновь возводимые конструктивные части (надстройка, пристройка) к такому объекту должны размещаться в соответствии с нормативными отступами от границ земельного участка, которые установлены настоящими Правилами.»;

г) в подпункте 4.3 пункта 4:

3. Пункт 12 статьи 13 Правил землепользования и застройки города Твери (в редакции настоящего решения) применяется к правоотношениям, возникшим до 27.06.2019.

4. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации и разместить на официальных сайтах Тверской городской Думы и Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по муниципальной собственности и земельным отношениям (С.А. Мамонов).

Председатель Тверской городской Думы Е.Е. Пичуев
Глава города Твери А.В. Огоньков

ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

05.12.2019

г. Тверь

№ 247

О внесении изменения в решение Тверской городской Думы от 15.01.2004 № 2 «О Положении «О порядке приобретения объектов в муниципальную собственность и передачи объектов из муниципальной собственности»

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Твери, решением Тверской городской Думы от 24.01.2001 № 7 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом города Твери»,

ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

05.12.2019

г. Тверь

№ 249

О награждении Почетной грамотой Тверской городской Думы и об объявлении Благодарности Тверской городской Думы

Тверская городская Дума решила:

1. За большой личный вклад в создание условий, обеспечивающих стабильную работу муниципального унитарного межрайонного предприятия электрических сетей «Тверьгорэлектро», и в связи с профессиональным праздником «День энергетика» 22 декабря 2019 года наградить Почетной грамотой Тверской городской Думы:

- Магушова Владислава Ивановича, электромонтера оперативно-выездной бригады 6 разряда оперативно-диспетчерской службы муниципального унитарного межрайонного предприятия электрических сетей «Тверьгорэлектро»;
- Макарова Сергея Евгеньевича, мастера 1 группы участка воздушных линий муниципального унитарного межрайонного предприятия электрических сетей «Тверьгорэлектро»;
- Павлова Алексея Владимировича, электромонтера по ремонту и обслуживанию электрических установок наружного освещения 5 разряда службы наружного освещения муниципального унитарного межрайонного предприятия электрических сетей «Тверьгорэлектро»;

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.12.2019 года

г. Тверь

№ 1461

О внесении изменений в Положение о межведомственной комиссии города Твери по признанию помещений жилым, пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденное постановлением Администрации города Твери от 06.08.2014 № 895

Руководствуясь Уставом города Твери,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.12.2019 года

г. Тверь

№ 1462

Об утверждении муниципальной программы города Твери «Участие в профилактике терроризма и экстремизма, а также в минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма и экстремизма в границах города Твери» на 2020 – 2025 годы

В соответствии с постановлением Администрации города Твери от 30.12.2015 № 2542 «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ города Твери» и распоряжением Администрации города Твери от 04.07.2014 № 521 «О перечне муниципальных программ города Твери»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.12.2019 года

г. Тверь

№ 1463

О внесении изменения в постановление Администрации города Твери от 21.05.2018 № 638 «Об утверждении состава межведомственной комиссии города Твери по признанию помещения жилым, пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»

Приложение
к постановлению Администрации города Твери

04.12.2019 года № 1463

«Приложение
к постановлению Администрации города Твери

от 21 мая 2018 г. № 638

СОСТАВ

межведомственной комиссии города Твери по признанию помещения жилым, пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

Председатель комиссии:

Жучков Алексей Вячеславович – первый заместитель Главы Администрации города Твери

Заместители председателя комиссии:

Аристов Евгений Викторович - заместитель начальника департамента жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери, начальник отдела строительства;
Гаручава Юрий Павлович – исполняющий обязанности главы администрации Пролетарского района в городе Твери;
Дроздов Михаил Владимирович – глава администрации Московского района в городе Твери;
Синягин Дмитрий Николаевич – глава администрации Заволжского района в городе Твери;
Чубуков Максим Владимирович – глава администрации Центрального района в городе Твери.

Секретарь комиссии:

Иванова Ирина Леонидовна – главный специалист отдела строительства департамента жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери.

Члены комиссии:

Абанмова Марина Петровна – директор муниципального казенного учреждения города Твери «Управление муниципальным жилищным фондом» (по согласованию);
Артамонова Наталья Олеговна – исполняющий обязанности заместителя начальника отдела регистрации прав, ограничений (обременений) Управления Росреестра по Тверской области (по согласованию);
Арсеньев Алексей Борисович – заместитель председателя Тверской городской Думы, депутат Тверской городской Думы;
Белякова Екатерина Владимировна – главный специалист отдела по организации содержания и ремонта жилищного фонда департамента жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери;
Давыденко Ольга Валентиновна – главный специалист отдела по связям с общественностью и социальным вопросам админи-

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.12.2019 года

г. Тверь

№ 1464

О признании утратившими силу отдельных постановлений Администрации города Твери

Руководствуясь действующим законодательством Российской Федерации, Уставом города Твери,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившими силу:
1.1. Постановление Администрации города Твери от 21.04.2015 № 546 «О реализации прав граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной

Тверская городская Дума решила:

1. Внести в Положение «О порядке приобретения объектов в муниципальную собственность и передачи объектов из муниципальной собственности», утвержденное решением Тверской городской Думы от 15.01.2004 № 2 «О Положении «О порядке приобретения объектов в муниципальную собственность и передачи объектов из муниципальной собственности», изменение, исключив из пункта 1.7 слова «с обязательным приложением обоснований приема-передачи и технико-экономических и правовых обоснований, а также экспертной оценки социальных последствий принятия решения».

2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по муниципальной собственности и земельным отношениям (С.А. Мамонов).

Председатель Тверской городской Думы Е.Е. Пичуев
Глава города Твери А.В. Огоньков

- Цуцкова Сергея Владимировича, охранника службы охраны муниципального унитарного межрайонного предприятия электрических сетей «Тверьгорэлектро»;

- Ядрова Сергея Николаевича, начальника кабельного участка муниципального унитарного межрайонного предприятия электрических сетей «Тверьгорэлектро».

2. За многолетний добросовестный труд, значительный вклад в развитие топливно-энергетического комплекса и в связи с профессиональным праздником «День энергетика» 22 декабря 2019 года объявить Благодарность Тверской городской Думы:

- Флэрову Алексею Евгеньевичу, начальнику производственной лаборатории электрического цеха ТЭЦ-1 общества с ограниченной ответственностью «Тверская генерация»;
- Флэровой Эльвире Викторовне, юристконсульту 2 категории отдела по корпоративным и имущественным вопросам общества с ограниченной ответственностью «Тверская генерация»;
- Стрельчик Наталье Евгеньевне, ведущему инженеру-программисту ИС службы информационных технологий общества с ограниченной ответственностью «Тверская генерация».

3. За многолетний труд в деле сохранения и развития отечественного певческого искусства, популяризации его в молодежной среде, а также за организацию и проведение Международного конкурса вокалистов имени народного артиста СССР Алексея Петровича Иванова объявить Благодарность Тверской городской Думы Ивану Александру Владимировичу, Председателю Попечительского совета Культурного фонда поддержки вокального искусства имени народного артиста СССР Алексея Петровича Иванова, меценату.

4. За заслуги в области здравоохранения и многолетнюю добросовестную работу наградить Почетной грамотой Тверской городской Думы Мирошкину Марину Евгеньевну, главного врача Государственного бюджетного учреждения здравоохранения Тверской области «Городская клиническая больница № 1 имени В.В. Успенского».

Председатель
Тверской городской Думы Е.Е. Пичуев

1. Внести в Положение о межведомственной комиссии города Твери по признанию помещения жилым, пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденное постановлением Администрации города Твери от 06.08.2014 № 895 (далее – Положение), следующие изменения:

Пункт 2.2 Положения изложить в следующей редакции:
«2.2. Руководство деятельностью Комиссии осуществляет ее председатель, в случае его отсутствия – заместитель председателя Комиссии. Председателем Комиссии и его заместителями назначаются должностные лица Администрации города Твери.».

Пункт 2.4 Положения изложить в следующей редакции:
«2.4. Заместителями председателя Комиссии являются заместитель начальника департамента жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери (далее – Департамент ЖКХ и строительства) и главы администраций районов в городе Твери.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Твери А.В. Огоньков

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу города Твери «Участие в профилактике терроризма и экстремизма, а также в минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма и экстремизма в границах города Твери» на 2020 – 2025 годы (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2020.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава города Твери А.В. Огоньков

Полный текст Постановления Администрации г. Твери от 04.12.2019 № 1462 размещен в официальном сетевом издании www.gazeta-vsy-tverь.ru

Руководствуясь Уставом города Твери,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Твери от 21.05.2018 № 638 «Об утверждении состава межведомственной комиссии города Твери по признанию помещения жилым, пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (далее – Постановление) изменение, изложив приложение к Постановлению в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Твери А.В. Огоньков

страции Заволжского района в городе Твери;

Запороженко Татьяна Владимировна – начальник отдела муниципального жилищного контроля департамента жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери;

Иванов Олег Борисович – заместитель начальника Главного управления «Государственная жилищная инспекция» Тверской области, начальник отдела жилищного надзора и лицензированного контроля по городу Твери (по согласованию);

Иванова Надежда Федоровна – заместитель начальника жилищного отдела департамента жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери;

Лебедева Татьяна Петровна – начальник организационно-правового отдела администрации Пролетарского района в городе Твери;

Патрикеев Анатолий Николаевич – инженер-эксперт Тверского отделения филиала АО «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» по Центральному федеральному округу (по согласованию);

Селезнева Юлия Николаевна – начальник отдела по связям с общественностью и социальным вопросам администрации Центрального района в городе Твери;

Смирнова Ирина Анатольевна – начальник отдела управления и распоряжения имуществом департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери;

Соколова Надежда Александровна – заместитель начальника отдела по связям с общественностью и социальным вопросам администрации Московского района в городе Твери;

Сорокина Елена Сергеевна – ведущий специалист-эксперт отдела санитарного надзора Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Тверской области;

Терентьева Юлия Павловна – заместитель директора муниципального казенного учреждения города Твери «Управление муниципальным жилищным фондом» (по согласованию);

Чеканова Татьяна Николаевна – главный специалист отдела сопровождения исполнительных производств и взаимодействия с контролирующими органами правового управления Администрации города Твери;

Шишов Роман Александрович – главный специалист отдела архитектурно-строительного контроля департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери.

Члены комиссии по согласованию:

Представитель Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Тверской области (Главное управление МЧС России по Тверской области).

Представитель территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тверской области (в случае, если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности).

Представитель управления Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзора) по Тверской области (Управление Росприроднадзора по Тверской области).

Представитель государственного органа Российской Федерации или подведомственного ему предприятия (учреждения), если указанному органу либо его подведомственному предприятию (учреждению) оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве (правообладатель).

Представитель службы Центрального управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Центральное управление Ростехнадзора). ».

И.о. начальника Департамента
ЖКХ и строительства Т.И. Бульженкова

программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории муниципального образования город Тверь»;

1.2. Постановление Администрации города Твери от 10.06.2015 № 778 «О внесении изменений в Порядок реализации прав граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории муниципального образования город Тверь», утвержденный постановлением администрации города Твери от 21.04.2015 № 546»;

1.3. Постановление Администрации города Твери от 24.09.2015 № 1572 «О внесении изменений в Порядок реализации прав граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории муниципального образования город Тверь», утвержденный постановлением администрации города Твери от 21.04.2015 № 546».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Твери А.В. Огоньков

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.12.2019 года

г.Тверь

№ 1466

О внесении изменений в муниципальную программу города Твери «Управление муниципальной собственностью» на 2015 - 2020 годы

В соответствии со статьей 42 Положения о бюджетном процессе в городе Твери, утвержденного решением Тверской городской Думы от 21.06.2011 № 179, и согласно Порядку разработки, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ города Твери, утвержденному постановлением Администрации города Твери от 30.12.2015 № 2542,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу города Твери «Управление муниципальной собственностью» на 2015 - 2020 годы, утвержденную постановлением Администрации города Твери от 29.10.2014 № 1383 (далее – Программа), следующие изменения:

1.1. Раздел «Объемы и источники финансирования муниципальной программы по годам ее реализации в разрезе подпрограмм» паспорта Программы изложить в следующей редакции:

Объемы и источники финансирования муниципальной программы по годам ее реализации в разрезе подпрограмм	Общий объем финансирования муниципальной программы по годам ее реализации в разрезе подпрограмм - 46 161,2 тыс. руб., в том числе:
	2015 год – 15 905,9 тыс. руб., в том числе: подпрограмма 1 – 12 942,5 тыс. руб.; подпрограмма 2 – 2 963,4 тыс. руб.;
	2016 год – 5 489,6 тыс. руб., в том числе: подпрограмма 1 – 4 199,3 тыс. руб.; подпрограмма 2 – 1 290,3 тыс. руб.;
	2017 год – 5 976,7 тыс. руб., в том числе: подпрограмма 1 – 3 918,8 тыс. руб.; подпрограмма 2 – 2 057,9 тыс. руб.;
	2018 год – 4 449,3 тыс. руб., в том числе:

подпрограмма 1 – 3 533,3 тыс. руб.; подпрограмма 2 – 916,0 тыс. руб.;
2019 год – 7 320,8 тыс. руб., в том числе: подпрограмма 1 – 5 693,9 тыс. руб.; подпрограмма 2 – 1 626,9 тыс. руб.;
2020 год – 7 018,9 тыс. руб., в том числе: подпрограмма 1 – 5 018,9 тыс. руб.; подпрограмма 2 – 2 000,0 тыс. руб.
Источник финансирования муниципальной программы – бюджет города Твери.

2. Изложить пункт 3.1.3 раздела III Программы в новой редакции (приложение 1 к постановлению).
3. Изложить пункт 3.2.3 раздела III Программы в новой редакции (приложение 2 к постановлению).
4. Подраздел 4.1 раздела IV Программы дополнить пунктом 4.1.8 следующего содержания:
«4.1.8. Руководитель ответственного исполнителя муниципальной программы несет персональную ответственность:
– за целевое использование выделенных на реализацию муниципальной программы бюджетных средств;
– за достижение показателей эффективности муниципальной программы;
– за своевременное внесение изменений в муниципальную программу;
– за своевременное выполнение требований Порядка.».
5. Абзац третий подпункта 4.2.2.3 пункта 4.2.2 раздела IV Программы изложить в следующей редакции:
«1) формирует отчет о реализации муниципальной программы за отчетный финансовый год по форме согласно приложению 8 к Порядку и проводит оценку эффективности реализации муниципальной программы согласно Методике оценки эффективности реализации муниципальной программы города Твери (приложение 9 к Порядку).».
6. Раздел V Программы признать утратившим силу.
7. Раздел VI Программы признать утратившим силу.
8. Приложение 1 к Программе изложить в новой редакции (приложение 3 к постановлению).
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня издания.
3. Настоящее постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава города Твери А.В. Огоньков

Полный текст Постановления Администрации г. Твери от 06.12.2019 № 1466 размещен в официальном сетевом издании www.gazeta-vsa-tyverь.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.12.2019 года

г.Тверь

№ 1467

О внесении изменений в муниципальную программу города Твери «Управление муниципальной собственностью» на 2021 - 2026 годы

В соответствии со статьей 42 Положения о бюджетном процессе в городе Твери, утвержденного решением Тверской городской Думы от 21.06.2011 № 179, и согласно Порядку разработки, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ города Твери, утвержденному постановлением Администрации города Твери от 30.12.2015 № 2542,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу города Твери «Управление муниципальной собственностью» на 2021 - 2026 годы, утвержденную постановлением Администрации города Твери от 29.12.2018 № 1664 (далее – Программа), следующие изменения:

1.1. Раздел «Объемы и источники финансирования муниципальной программы по годам ее реализации в разрезе подпрограмм» паспорта Программы изложить в следующей редакции:

Объемы и источники финансирования муниципальной программы по годам ее реализации в разрезе подпрограмм	Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 66 685,8 тыс. руб., в том числе по годам ее реализации в разрезе подпрограмм:
	2021 год – 7 018,9 тыс. руб., в том числе: подпрограмма 1 – 5 018,9 тыс. руб.; подпрограмма 2 – 2 000,0 тыс. руб.;
	2022 год – 7 018,9 тыс. руб., в том числе: подпрограмма 1 – 5 018,9 тыс. руб.; подпрограмма 2 – 2 000,0 тыс. руб.;
	2023 год – 13 162,0 тыс. руб., в том числе: подпрограмма 1 – 10 862,0 тыс. руб.; подпрограмма 2 – 2 300,0 тыс. руб.;
	2024 год – 13 162,0 тыс. руб., в том числе:

подпрограмма 1 – 10 862,0 тыс. руб.; подпрограмма 2 – 2 300,0 тыс. руб.;
2025 год – 13 162,0 тыс. руб., в том числе: подпрограмма 1 – 10 862,0 тыс. руб.; подпрограмма 2 – 2 300,0 тыс. руб.;
2026 год – 13 162,0 тыс. руб., в том числе: подпрограмма 1 – 10 862,0 тыс. руб.; подпрограмма 2 – 2 300,0 тыс. руб.
Источник финансирования муниципальной программы – бюджет города Твери

2. Изложить пункт 3.1.3 раздела III Программы в новой редакции (приложение 1 к постановлению).
3. Изложить пункт 3.2.3 раздела III Программы в новой редакции (приложение 2 к постановлению).
4. Подраздел 4.1 раздела IV Программы дополнить пунктом 4.1.8 следующего содержания:
«4.1.8. Руководитель ответственного исполнителя муниципальной программы несет персональную ответственность:
– за целевое использование выделенных на реализацию муниципальной программы бюджетных средств;
– за достижение показателей эффективности муниципальной программы;
– за своевременное внесение изменений в муниципальную программу;
– за своевременное выполнение требований Порядка.».
5. Абзац второй подпункта 4.2.2.3 пункта 4.2.2 раздела IV Программы изложить в следующей редакции:
«1) формирует отчет о реализации муниципальной программы за отчетный финансовый год по форме согласно приложению 8 к Порядку и проводит оценку эффективности реализации муниципальной программы согласно Методике оценки эффективности реализации муниципальной программы города Твери (приложение 9 к Порядку).».
6. Раздел V Программы признать утратившим силу.
7. Раздел VI Программы признать утратившим силу.
8. Приложение 1 к Программе изложить в новой редакции (приложение 3 к постановлению).
2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2021.
3. Настоящее постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава города Твери А.В. Огоньков

Полный текст Постановления Администрации г. Твери от 06.12.2019 № 1467 размещен в официальном сетевом издании www.gazeta-vsa-tyverь.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.12.2019 года

г.Тверь

№ 1468

О признании утратившим силу постановления Администрации города Твери от 28.12.2018 № 1660 «Об утверждении Порядка проведения анализа осуществления главных администраторами средств бюджета города Твери внутреннего финансового контроля и внутреннего финансового аудита»

Руководствуясь пунктом 4 статьи 157 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Уставом города Твери,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившим силу постановление Администрации города Твери от 28.12.2018 № 1660 «Об утверждении Порядка проведения анализа осуществления главными администраторами средств бюджета города Твери внутреннего финансового контроля и внутреннего финансового аудита».
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 06.08.2019.

Глава города Твери А.В. Огоньков

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.12.2019 года

г.Тверь

№ 1469

О признании утратившим силу постановления Администрации города Твери от 28.12.2018 № 1658 «Об утверждении Порядка осуществления внутреннего финансового контроля и внутреннего финансового аудита»

Руководствуясь положениями статьи 160.2-1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Уставом города Твери, решением

Тверской городской Думы от 21.06.2011 № 179 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в городе Твери»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившим силу постановление Администрации города Твери от 28.12.2018 № 1658 «Об утверждении Порядка осуществления внутреннего финансового контроля и внутреннего финансового аудита».
2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2020.
3. Настоящее постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава города Твери А.В. Огоньков

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.12.2019 года

г.Тверь

№ 1470

О подготовке документации по планировке территории линейного объекта: «ул. Никифоровское в границах кадастрового квартала 69:40:0200094 в Московском районе г. Твери»

Рассмотрев заявление Спирина Владимира Васильевича, Спириной Елены Петровны, Кишук Галины Евгеньевны, руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 г. № 71 «Правила землепользования и застройки города Твери»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять предложение Спирина Владимира Васильевича, Спириной Елены Петровны, Кишук Галины Евгеньевны (далее – Граждане) о подготовке документации по планировке территории линейного объекта: ул. Никифоровское в границах кадастрового квартала 69:40:0200094 в Московском районе г. Твери согласно схеме границ территории (прилагается).
2. Гражданам:
 - 2.1. В течение 30-ти дней с даты опубликования настоящего постановления получить в департаменте архитектуры и градостроительства администрации города Твери задание на разработку документации, предусмотренной пунктом 1 настоящего постановления, с учетом предложений, предусмотренных пунктом 3 настоящего постановления.
 - 2.2. Не позднее 12 месяцев с даты опубликования настоящего постановления представить в департамент архитектуры и градостроительства администрации города Твери проект планировки территории и проект межевания территории, подготовленные

3. Предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержания документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления, принимаются в департаменте архитектуры и градостроительства администрации города Твери в течение двух недель с даты опубликования настоящего постановления.
4. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации города Твери:
 - 4.1. Подготовить задание на разработку документации, предусмотренной пунктом 1 настоящего постановления, в соответствии с требованиями, установленными частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и предложениями, предусмотренными пунктом 3 настоящего постановления.
 - 4.2. В течение 15-ти дней с момента предоставления документации, предусмотренной пунктом 1 настоящего постановления, осуществить её проверку на соответствие требованиям, предусмотренным пунктом 4.1 настоящего постановления, и подготовить заключение.
 - 4.3. В течение 5-ти дней направить подготовленное заключение и документацию, предусмотренную пунктом 1 настоящего постановления, в комиссию по землепользованию и застройке города Твери.
 - 4.4. Комиссии по землепользованию и застройке города Твери в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства обеспечить проведение общественных обсуждений, предусмотренных статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
 - 4.5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
 - 4.6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя (заместителя) Главы Администрации города Твери, курирующего вопросы жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры.
 - 4.7. Отчет представить в течение 13 месяцев с даты опубликования настоящего постановления.

Глава города Твери А.В. Огоньков

Полный текст Постановления Администрации г. Твери от 06.12.2019 № 1470 размещен в официальном сетевом издании www.gazeta-vsa-tyverь.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.12.2019 года

г.Тверь

№ 1474

О внесении изменения в постановление Администрации города Твери от 28.02.2018 № 300 «О создании муниципального казенного учреждения «Управление социальной политики»

Руководствуясь Уставом города Твери, постановлением Администрации города Твери от 30.11.2010 № 2573 «О муниципальных учреждениях»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить изменение в Устав муниципального казенного учреждения «Управление социальной политики» (прилагается).
 2. Муниципальному казенному учреждению «Управление социальной политики» выступить заявителем при государственной регистрации изменений в Устав муниципального казенного учреждения «Управление социальной политики» в налоговых органах.
 3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.
 4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя (заместителя) Главы Администрации города Твери, курирующего вопросы социальной сферы.
- Отчет об исполнении настоящего постановления представить в срок до 10.12.2019.

Глава города Твери А.В. Огоньков

УТВЕРЖДЕНО
постановлением
Администрации города Твери

06.12.2019 года № 1474

Глава города Твери
А.В. Огоньков

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Изменение, вносимое в
УСТАВ
муниципального казенного учреждения
«Управление социальной политики»

город Тверь
2019 год

Признать утратившим силу подпункт 2.3.10 пункта 2.3 раздела 2 «ПРЕДМЕТ, ЦЕЛИ И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УЧРЕЖДЕНИЯ».

И.о. директора муниципального казенного учреждения
«Управление социальной политики» Л.В. Кузнецова

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.12.2019 года

г. Тверь

№ 1475

О внесении изменений в постановление Администрации города Твери от 09.12.2014 № 1631 «О порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, разрабатываемых органами администрации города Твери, и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов администрации города Твери, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности»

Руководствуясь Уставом города Твери,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Твери от 09.12.2014 № 1631 «О порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, разрабатываемых органами администрации города Твери, и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов администрации города Твери, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности» следующие изменения:

1.1. В наименовании и пункте 1 Постановления слово «администрации» заменить словом «Администрации».

1.2. Пункт 2 Постановления изложить в новой редакции:

«2. Определить департамент экономического развития администрации города Твери уполномоченным органом по методологическому обеспечению оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, разрабатываемых органами Администрации города Твери, и экспертизе муниципальных нормативных правовых актов Администрации города

Твери, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности.».

1.3. В пункте 3 Постановления слово «администрации» заменить словом «Администрации».

1.4. В пункте 3.1 Постановления слово «администрации» заменить словом «Администрации».

1.5. Пункт 7 Постановления изложить в новой редакции:

«7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя (заместителя) Главы Администрации города Твери, курирующего вопросы экономического и стратегического развития города Твери.».

1.6. В приложениях к Постановлению:

а) в наименовании и по тексту слово «администрация» в соответствующем падеже заменить словом «Администрация» в соответствующем падеже;

б) пункт 2.8 дополнить абзацами следующего содержания:

«При проведении оценки регулирующего воздействия проекта НПА, разработке которого предшествовало заключение совещательного органа, созданного при Главе города Твери, Администрации города Твери (далее – совещательный орган), мотивированные предложения участников публичных консультаций (при наличии) рассматриваются на заседании совещательного органа. Решение совещательного органа отражается разработчиком в своде предложений.»;

в) пункт 2.9 дополнить подпунктом «г» следующего содержания:

«г) решение совещательного органа в случае, установленном в пункте 2.8 настоящего Порядка.»;

г) в грифе и по тексту приложения 1 слово «администрация» в соответствующем падеже заменить словом «Администрация» в соответствующем падеже;

д) в грифе и по тексту приложения 2 слово «администрация» в соответствующем падеже заменить словом «Администрация» в соответствующем падеже;

е) в грифе и по тексту приложения 3 слово «администрация» в соответствующем падеже заменить словом «Администрация» в соответствующем падеже.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Твери А.В. Огоньков

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.12.2019

г. Тверь

№ 1476

О внесении изменений в постановление Администрации города Твери от 11.11.2013 № 1375 «Об определении организации, уполномоченной содержать и обслуживать бесхозяйные объекты централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения»

В связи с выявлением участков бесхозяйных сетей водоснабжения и водоотведения, постановкой на учет в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения в качестве бесхозяйного имущества, руководствуясь Уставом города Твери,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Твери от 11.11.2013 № 1375 «Об определении организации, уполномоченной содержать и обслуживать бесхозяйные объекты централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения» (далее – Постановление) следующие изменения:

1.1. Дополнить перечень бесхозяйных объектов централизованных систем холодного водоснабжения, передаваемых на обслуживание ООО «Тверь Водоканал» (приложение № 1 к Постановлению), следующими объектами:

233.	Водопровод от ВК у артековской № 67 (около д. 58 пос. Химинститута) до СВК у дома № 19 на ул. Химиков	г. Тверь, от ВК у артековской № 67 (около д. 58 пос. Химинститута) до СВК у дома № 19 на ул. Химиков	486,2 (d=280)
234.	Водопроводная сеть к дому № 38 на ул. Семёнова	г. Тверь, в районе дома № 38 на ул. Семёнова	35 (d=50)
235.	Водонасосная станция, расположенная по адресу: г. Тверь, пер. Трудолюбия, д. 4 корп. 2, д. 4 корп. 3	г. Тверь, в районе домов д. 4 корп. 2, д. 4 корп. 3 на пер. Трудолюбия	69:40:0400045:226 19,2

1.2. Дополнить перечень бесхозяйных объектов централизованных систем водоотведения, передаваемых на обслуживание ООО «Тверь Водоканал» (приложение № 2 к Постановлению), следующими объектами:

144.	Канализационная сеть в районе домов № 21 и № 23 на ул. Зинаиды Коноплянниковой	г. Тверь, в районе домов № 21 и № 23 на ул. Зинаиды Коноплянниковой	242,5
145.	Дворовая канализационная сеть от д. 4, д. 6 по ул. Вагжанова до канализационного коллектора на Вагжановском пер.	г. Тверь, в районе д. 4, д. 6 по ул. Вагжанова	69:40:000000:5709 198
146.	Дворовая канализационная сеть от д. 93 по ул. Склизкова до канализационной сети по ул. Склизкова	г. Тверь, в районе д. 93 по ул. Склизкова	69:40:000000:5710 68
147.	Дворовая канализационная сеть от д. 8 по пер. 2-й в п. Элеватор до межквартирной канализационной сети	г. Тверь, в районе д. 8 по пер. 2-й в п. Элеватор	69:40:020007:963 25
148.	Канализационная сеть (промыленная вода) от артековской № 66 на территории областного противотуберкулезного диспансера до канализационной сети от здания диспансера (Московское ш., д. 17а)	г. Тверь, в районе д. 17а по Московскому шоссе	69:40:0200080:912 130
149.	Дворовая канализационная сеть от д. 17, д. 19 по ул. Центральная в п. Элеватор до межквартирной канализационной сети	г. Тверь, в районе д. 17, д. 19 по ул. Центральная в п. Элеватор	69:40:020007:964 129
150.	Дворовая канализационная сеть от д. 15 корп. 1 по ул. Центральная в п. Элеватор до межквартирной канализационной сети	г. Тверь, в районе д. 15 корп. 1 по ул. Центральная в п. Элеватор	69:40:020007:965 61
151.	Дворовая канализационная сеть от д. 13 по ул. Центральная в п. Элеватор	г. Тверь, в районе д. 13 по ул. Центральная в п. Элеватор	69:40:020007:966 46
152.	Дворовая канализационная сеть от д. 9, д. 9а по ул. Центральная в п. Элеватор до межквартирной канализационной сети	г. Тверь, в районе д. 9, д. 9а по ул. Центральная в п. Элеватор	69:40:020007:971 86
153.	Дворовая канализационная сеть от д. 11, д. 16, д. 18, д. 20а по ул. Центральная в п. Элеватор	г. Тверь, в районе д. 11, д. 16, д. 18, д. 20а по ул. Центральная в п. Элеватор	69:40:020007:970 302
154.	Дворовая канализационная сеть от д. 7 по ул. Центральная в п. Элеватор до межквартирной канализационной сети	г. Тверь, в районе д. 7 по ул. Центральная в п. Элеватор	69:40:020007:969 12
155.	Дворовая канализационная сеть от д. 2, д. 3, д. 4 по пер. 3-й в п. Элеватор до межквартирной канализационной сети в п. Элеватор	г. Тверь, в районе д. 2, д. 3, д. 4 по пер. 3-й в п. Элеватор	69:40:020007:968 118
156.	Дворовая канализационная сеть от д. 5 по пер. 2-й в п. Элеватор до колодца у д. 7 по пер. 2-й в п. Элеватор	г. Тверь, в районе д. 5 по пер. 2-й в п. Элеватор	69:40:020007:967 41
157.	Дворовая канализационная сеть от д. 70 по пр-ту Победы до канализационного коллектора по пр-ту Победы	г. Тверь, в районе д. 70 по пр-ту Победы	69:40:000000:5708 76
158.	Дворовая канализационная сеть от ЦТП (пр-т Октябрьский, у д. 95 корп.4), далее мимо бассейна школы № 49 до дворовой канализационной сети от д. 42 по бульв. Гусева (школа № 49)	г. Тверь, в районе д. 42 по бульв. Гусева	69:40:0200103:2662 167
159.	Дворовая канализационная сеть от д. 5 по ул. Королева, от ЦТП (ул. Королева, у д. 5) до канализационного коллектора	г. Тверь, в районе д. 5 по ул. Королева	69:40:0200100:777 177
160.	Дворовая канализационная сеть от д. 2 по Вагжановскому пер. до канализационного коллектора у д. 2 по Вагжановскому пер.	г. Тверь, в районе д. 2 по Вагжановскому пер.	69:40:0200014:1454 78
161.	Дворовая канализационная сеть от д. 14 корп. 1 по ул. Загородная до внутриквартирной канализационной сети	г. Тверь, в районе д. 14 корп. 1 по ул. Загородная	69:40:0200145:1273 49
162.	Канализационная сеть через пр-т Победы от канализационного колодца у д. 37 по пр-ту Победы до канализационного колодца у д. 34 по пр-ту Победы	г. Тверь, в районе д. 34, д. 37 по пр-ту Победы	69:40:0000000:5702 33
163.	Дворовая канализационная сеть от д. 54 по пр-ту Победы до канализационного коллектора по пр-ту Победы	г. Тверь, в районе д. 54 по пр-ту Победы	69:40:0200036:1487 66
164.	Дворовая канализационная сеть от д. 33 корп. 1 по ул. Тамары Ильиной до канализационного коллектора по пр-ту Победы	г. Тверь, в районе д. 33 корп. 1 по ул. Тамары Ильиной	69:40:0200036:1488 151
165.	Канализационная сеть по ул. Склизкова от КК у д. 93 по ул. Склизкова до канализационной сети по ул. Лукина	г. Тверь, в районе д. 79, д. 81 корп. 1, д. 83, д. 85, д. 87, д. 89, д. 91, д. 93 по ул. Склизкова	69:40:0000000:5704 349
166.	Дворовая канализационная сеть от ЦТП (ул. Можайского, у д. 56) до КК у КНС № 28 (пр-т Октябрьский, д. 95 корп. 3 (во дворе))	г. Тверь, в районе КНС № 28 (пр-т Октябрьский, д. 95 корп. 3)	69:40:0200103:2661 14
167.	Дворовая канализационная сеть от д. 12 корп. 1 по ул. Загородная до КК у д. 87 по ул. Можайского	г. Тверь, в районе д. 12 корп. 1 по ул. Загородная	69:40:0200145:1274 133
168.	Дворовая канализационная сеть от д. 14 корп. 1 по ул. Тургенева до канализационной сети по ул. Тургенева	г. Тверь, в районе д. 14 корп. 1 по ул. Тургенева	69:40:0000000:5705 47
169.	Дворовая канализационная сеть от д. 9, д. 11 по ул. Королева до канализационного коллектора по ул. 2-я Транспортная	г. Тверь, в районе д. 9, д. 11 по ул. Королева	69:40:0200100:778 309
170.	Дворовая канализационная сеть от д. 40 по ул. Марии Ульяновой, д. 39 по проезду 1-й Марии Ульяновой, д. 9 корп. 1 по ул. Загородная до КК у д. 12 корп. 1 по ул. Загородная	г. Тверь, в районе д. 40 по ул. Марии Ульяновой, д. 39 по проезду 1-й Марии Ульяновой, д. 9 корп. 1, д. 12 корп. 1 по ул. Загородная	69:40:0000000:5707 320

171.	Канализационная сеть от д. 83 по ул. Можайского до КК у д. 12 корп. 1 по ул. Загородная	г. Тверь, в районе д. 83 по ул. Можайского, д. 12 корп. 1 по ул. Загородная	69:40:0000000:5706 224
172.	Дворовая канализационная сеть от д. 29/48а (д/с) по ул. Орджоникидзе до канализационной сети по ул. Орджоникидзе	г. Тверь, в районе д. 29/48а по ул. Орджоникидзе	69:40:0200022:2638 45
173.	Дворовая канализационная сеть от д. 35 по ул. Орджоникидзе до канализационной сети по ул. Орджоникидзе	г. Тверь, в районе д. 35 по ул. Орджоникидзе	69:40:0200035:698 54
174.	Канализационная сеть на территории производственной базы ООО «Тверь Водоканал»	г. Тверь, в районе д. 28 по ул. Ротмистрова	69:40:0200019:2202 140
175.	Канализационная сеть по ул. Фадеева от КК у д. 33 по ул. Фадеева до КК у д. 51 по ул. Орджоникидзе	г. Тверь, в районе д. 33, д. 37, д. 39 по ул. Фадеева, д. 50, д. 51 по ул. Орджоникидзе	69:40:0000000:5701 400
176.	Дворовая канализационная сеть от д. 51 по пр-ту Победы до канализационного коллектора	г. Тверь, в районе д. 51 по пр-ту Победы	69:40:0200027:824 85
177.	Дворовая канализационная сеть от д. 49д по ул. Орджоникидзе до межквартирной канализационной сети	г. Тверь, в районе д. 49д по ул. Орджоникидзе	69:40:0200044:1112 515
178.	Канализационная сеть по ул. Лукина от ул. Тамары Ильиной до канализационной сети по ул. Склизкова	г. Тверь, в районе д. 30, д. 35 по ул. Лукина, д. 79 по ул. Склизкова	69:40:0000000:5700 312
179.	Дворовая канализационная сеть от д. 60 по пр-ту Победы до канализационного коллектора по пр-ту Победы	г. Тверь, в районе д. 60 по пр-ту Победы	69:40:0200036:1486 164
180.	Дворовая канализационная сеть от д. 25а, д. 25б по ул. Орджоникидзе до канализационного коллектора по ул. Лукина	г. Тверь, в районе д. 25а, д. 25б по ул. Орджоникидзе	69:40:0000000:5703 31
181.	Дворовая канализационная сеть от д. 89 по ул. Можайского до внутриквартирной канализационной сети	г. Тверь, в районе д. 89 по ул. Можайского	69:40:0200145:1272 115
182.	Дворовая канализационная сеть от д. 10 по ул. Королева до дворовой канализационной сети от д. 6 по ул. Королева	г. Тверь, в районе д. 10 по ул. Королева	69:40:0200101:4250 223
183.	Дворовая канализационная сеть от д. 45 корп. 3 по Зеленому проезду до внутриквартирной канализационной сети	г. Тверь, в районе д. 45 корп. 3 по Зеленому проезду	69:40:0200049:1791 88
184.	Дворовая канализационная сеть от д. 1, д. 3, д. 5 по ул. Вологодская до КК у д. 2 по ул. Новая	г. Тверь, в районе д. 1, д. 3, д. 5 по ул. Вологодская	69:40:0200106:2412 262
185.	Дворовая канализационная сеть от д. 4 по пер. 2-й в п. Элеватор до колодца у д. 4 по пер. 2-й в п. Элеватор	г. Тверь, в районе д. 4 по пер. 2-й в п. Элеватор	69:40:0200077:980 14
186.	Межквартирная канализационная сеть от пер. 3-й в п. Элеватор до ул. Центральная в п. Элеватор	г. Тверь, в районе д. 3, д. 4 по пер. 3-й в п. Элеватор, д. 7, д. 9, д. 9а, д. 11, д. 13, д. 15, д. 15 корп. 1, д. 17, д. 19 по ул. Центральная в п. Элеватор	69:40:0200077:981 338
187.	Дворовая канализационная сеть от д. 1 по ул. Летное поле, д. 9 по ул. Стартовая до канализационной сети по ул. Летное поле	г. Тверь, в районе д. 1 по ул. Летное поле, д. 9 по ул. Стартовая	69:40:0200106:2411 171
188.	Дворовая канализационная сеть от д. 12 по ул. Новая до канализационной сети по ул. Новая	г. Тверь, в районе д. 12 по ул. Новая	69:40:0200106:2410 42
189.	Дворовая канализационная сеть от д. 7 по ул. Мирная до канализационной сети по ул. Новая	г. Тверь, в районе д. 7 по ул. Мирная	69:40:0200106:2409 44
190.	Канализационная сеть от д. 2, д. 4 по ул. Взлетная, д. 62, д. 64 по Бурашевскому шоссе до канализационной сети по ул. Вологодская	г. Тверь, в районе д. 2, д. 4 по ул. Взлетная, д. 62, д. 64 по Бурашевскому шоссе	69:40:0000000:5713 414
191.	Дворовая канализационная сеть от д. 1 по ул. Взлетная до канализационной сети по ул. Взлетная	г. Тверь, в районе д. 1 по ул. Взлетная	69:40:0200105:1758 54
192.	Канализационная сеть по пр-ту Победы от ул. Орджоникидзе до канализационного коллектора по ул. Лукина	г. Тверь, в районе д. 48/29 по пр-ту Победы	69:40:0000000:5714 118
193.	Канализационная сеть по ул. Орджоникидзе от пр-та Победы до канализационного коллектора у д. 25 по ул. Орджоникидзе	г. Тверь, в районе д. 47/27 по пр-ту Победы, д. 25 по ул. Орджоникидзе	69:40:0200022:2641 125
194.	Дворовая канализационная сеть от д. 56 по пр-ту Победы, д. 35 по ул. Тамары Ильиной до канализационного коллектора по пр-ту Победы	г. Тверь, в районе д. 56 по пр-ту Победы, д. 35 по ул. Тамары Ильиной	69:40:0200036:1492 141
195.	Дворовая канализационная сеть от д. 20 корп. 1 по ул. Центральная в п. Элеватор до дворовой канализационной сети от д. 16 корп. 1 по ул. Центральная в п. Элеватор	г. Тверь, в районе д. 20 корп. 1 по ул. Центральная в п. Элеватор	69:40:0200077:979 220
196.	Дворовая канализационная сеть от д. 1 по пер. 1-й в п. Элеватор до колодца у д. 2 по ул. Центральная в п. Элеватор	г. Тверь, в районе д. 1 по пер. 1-й в п. Элеватор	69:40:0200077:975 50
197.	Дворовая канализационная сеть от д. 14 по ул. Центральная в п. Элеватор до канализационного коллектора в п. Элеватор	г. Тверь, в районе д. 14 по ул. Центральная в п. Элеватор	69:40:0200077:974 156
198.	Канализационная сеть от д. 20 корп. 7, д. 20 корп. 8, д. 24, д. 26, д. 32 по ул. Центральная в п. Элеватор до канализационного коллектора в п. Элеватор	г. Тверь, в районе д. 20 корп. 7, д. 20 корп. 8, д. 24, д. 26, д. 32 по ул. Центральная в п. Элеватор	69:40:0200080:914 562
199.	Канализационная сеть от д. 12 по ул. Центральная в п. Элеватор до канализационного коллектора у д. 12 по ул. Центральная в п. Элеватор	г. Тверь, в районе д. 12 по ул. Центральная в п. Элеватор	69:40:0200077:978 6
200.	Дворовая канализационная сеть от д. 1 по пер. 3-й в п. Элеватор до дворовой канализационной сети от д. 10 по ул. Центральная в п. Элеватор	г. Тверь, в районе д. 1 по пер. 3-й в п. Элеватор	69:40:0200077:977 73
201.	Дворовая канализационная сеть от д. 1 по ул. Центральная в п. Элеватор до колодца у д. 3 по пер. 1-й в п. Элеватор	г. Тверь, в районе д. 1 по ул. Центральная в п. Элеватор	69:40:0200077:976 34
202.	Канализационная сеть от д. 20 в д. Большие Перемерки до канализационной сети у КНС № 12 в д. Большие Перемерки	г. Тверь, в районе д. 20 в д. Большие Перемерки	69:40:0200057:468 547
203.	Канализационная сеть от колодца у д. 90 стр. 2 в д. Большие Перемерки до КНС № 12 в д. Большие Перемерки	г. Тверь, в районе д. 86, д. 90 стр. 1, д. 90 стр. 2 в д. Большие Перемерки	69:40:0200057:467 533
204.	Канализационная сеть от д. 35 по Московскому шоссе, д. 3, д. 5 в п. Керамического завода до КК у КНС на территории керамического завода	г. Тверь, в районе д. 3, д. 5 в п. Керамического завода, д. 35 по Московскому шоссе	69:40:0200063:340 396
205.	Дворовая канализационная сеть от д. 62 корп. 1 по ул. Можайского до канализационной сети от д. 64 по ул. Можайского	г. Тверь, в районе д. 62 корп. 1 по ул. Можайского	69:40:0200105:1759 247
206.	Самотечная дворовая хозяйственно-бытовая канализация, проложенная от дома № 17 на ул. Коробкова до самостоятельной канализационной сети в районе дома № 15 на ул. Коробкова	г. Тверь, в районе дома № 17 на ул. Коробкова	81 (d=150)
207.	Самотечная дворовая канализационная сеть от дома № 84 на ул. Хромова до самостоятельной канализационной сети в районе дома № 25 на ул. Хромова	г. Тверь, в районе дома № 84 на ул. Хромова	258 (d=150, 200)
208.	Самотечная дворовая канализационная сеть от дома № 38 на ул. Семёнова до СКК на ул. Халтурина	г. Тверь, в районе дома № 38 на ул. Семёнова	92 (d=150)
209.	Дворовая канализационная сеть от д. 25 корп. 1, д. 27 корп. 1 по Волоколамскому пр-ту до дворовой канализационной сети от д. 7 по ул. Ипподромная	г. Тверь, в районе д. 25 корп. 1, д. 27 корп. 1 по Волоколамскому пр-ту, д. 7 по ул. Ипподромная	69:40:0200038:1542 57
210.	Дворовая канализационная сеть от д. 26 по ул. Московская до канализационного коллектора по Вагжановскому пер., до дворовой канализационной сети от д. 14 по Вагжановскому пер.	г. Тверь, в районе д. 26 по ул. Московская	69:40:0200014:1455 237
211.	Дворовая канализационная сеть от д. 5 корп. 1 по ул. Взлетная до канализационной сети по ул. Взлетная	г. Тверь, в районе д. 5 корп. 1 по ул. Взлетная	69:40:0200106:2413 57

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Твери А.В.Огоньков

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.12.2019 года

г. Тверь

№ 1477

О внесении изменения в постановление Администрации города Твери от 12.02.2018 № 171 «О порядке и условиях предоставления ежегодного дополнительного оплачиваемого отпуска работникам с ненормированным рабочим днем в муниципальном казенном учреждении «Центр по обслуживанию учреждений культуры, спорта и молодежной политики»

В соответствии со статьей 119 Трудового кодекса Российской Федерации

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Твери от 12.02.2018 № 171 «О порядке и условиях предоставления ежегодного дополнительного оплачиваемого отпуска работникам с ненормированным рабочим днем в муниципальном казенном учреждении «Центр по обслуживанию учреждений культуры, спорта и молодежной политики» (далее - постановление) изменение, изложив пункт 2 постановления в следующей редакции:

«2. Утвердить следующий перечень должностей работников МКУ «Центр по обслуживанию учреждений культуры, спорта и молодежной политики» с ненормированным рабочим днем, имеющих право на дополнительный отпуск, а также продолжительность

дополнительного отпуска по соответствующим должностям:

№	Должность	Продолжительность дополнительного отпуска
1	Директор	5
2	Делопроизводитель	3
3	Бухгалтер	3
4	Инженер	3
5	Менеджер по культурно-массовому досугу	3
6	Специалист по работе с молодежью	3
7	Методист по физической культуре	3
8	Оператор наземных средств управления беспилотным летательным аппаратом	3
9	Администратор	3

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Твери А.В. Огоньков

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.12.2019 года

г. Тверь

№ 1478

О принятии решения о проведении капитального ремонта дома № 122 во Дворе Пролетарки в городе Твери

В соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Правительства Тверской области от 14.12.2017 № 429-пп «Об утверждении Порядка принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, пострадавшем в результате возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера», постановления Главы города Твери от 14.11.2019 № 13-ч «О переводе органов управления и сил городского территориального звена Тверской территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций из режима повышенной готовности в режим чрезвычайной ситуации», руководствуясь Уставом города Твери,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести капитальный ремонт фасада и внутридомовой инженерной системы электроснабжения дома № 122 во Дворе Пролетарки в городе Твери, определить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту и лицу, которое от имени всех собственников помещений уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в данном доме, в том числе подписывать соответствующие акты, согласно приложению.

2. Департаменту жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери в срок, не превышающий 3 календарных дней со дня принятия настоящего постановления, направить Фонду капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области документы, предусмотренные пунктом 9 Порядка принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, пострадавшем в результате возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, утвержденного постановлением Правительства Тверской области от 14.12.2017 № 429-пп.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня издания.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя (заместителя) Главы Администрации города Твери, курирующего вопросы жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры.

Отчет об исполнении настоящего постановления представить в срок до 01.03.2020.

Глава города Твери А.В. Огоньков

Приложение
к постановлению Администрации города Твери

09.12.2019 года № 1478

№ п/п	Адрес дома	Перечень работ по капитальному ремонту	Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества, руб. (исходя из предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленной постановлением Правительства Тверской области от 29.12.2016 № 432-пп)	Лицо, уполномоченное участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты
1.	город Тверь, Двор Пролетарки, дом 122	Ремонт фасада	187921,26	Муниципальное казенное учреждение города Твери «Управление муниципальным жилищным фондом» (ИНН 6950129500)
		Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	910 366,47	

И.о. начальника Департамента ЖКХ и строительства Т.И. Булыженкова

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.12.2019 года

г. Тверь

№ 1479

О внесении изменений в постановление Администрации города Твери от 26.12.2018 № 1642 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие культуры города Твери» на 2021-2026 годы»

В соответствии со статьей 42 Положения о бюджетном процессе в городе Твери, утвержденного решением Тверской городской Думы от 21.06.2011 № 179, согласно Порядку разработки, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ города Твери, утвержденному постановлением Администрации города Твери от 30.12.2015 № 2542,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу города Твери «Развитие культуры города Твери» на 2021-2026 годы, утвержденную постановлением Администрации города Твери от 26.12.2018 № 1642 (далее – Программа), следующие изменения:

1.1. Раздел «Объемы и источники финансирования муниципальной программы по годам ее реализации в разрезе подпрограмм» паспорта Программы изложить в следующей редакции:

Объемы и источники финансирования муниципальной программы по годам ее реализации в разрезе подпрограмм	Общий объем финансирования муниципальной программы в 2021-2026 годах составляет 4 186 485,4 тыс. руб., в том числе по годам ее реализации в разрезе подпрограмм:
	2021 год – 327 835,1 тыс. руб., в том числе: подпрограмма 1 – 305 533,4 тыс. руб.; подпрограмма 2 – 21 439,8 тыс. руб.; подпрограмма 3 – 861,9 тыс. руб.;
	2022 год – 327 835,1 тыс. руб., в том числе: подпрограмма 1 – 305 352,0 тыс. руб.; подпрограмма 2 – 21 621,2 тыс. руб.; подпрограмма 3 – 861,9 тыс. руб.;
	2023 год – 906616,6 тыс. руб., в том числе: подпрограмма 1 – 676 655,1 тыс. руб.; - средства бюджета города Твери – 415 655,1 тыс. руб., - средства бюджета Тверской области – 93 700,0 тыс. руб., - средства федерального бюджета – 367 300,0 тыс. руб.; подпрограмма 2 – 28 515,6 тыс. руб.; подпрограмма 3 – 1 445,9 тыс. руб.;
	2024 год – 1 027 196,6 тыс. руб., в том числе: подпрограмма 1 – 997 385,1 тыс. руб.; - средства бюджета города Твери – 425 685,1 тыс. руб., - средства бюджета Тверской области – 116 400,0 тыс. руб., - средства федерального бюджета – 455 300,0 тыс. руб.;

подпрограмма 2 – 28 365,6 тыс. руб.; подпрограмма 3 – 1 445,9 тыс. руб.;
2025 год – 885 701,0 тыс. руб., в том числе: подпрограмма 1 – 855 839,5 тыс. руб.; - средства бюджета города Твери – 514 808,5 тыс. руб., - средства бюджета Тверской области – 71 731,0 тыс. руб., - средства федерального бюджета – 269 300,0 тыс. руб.; подпрограмма 2 – 28 415,6 тыс. руб.; подпрограмма 3 – 1 445,9 тыс. руб.;
2026 год – 711 301,0 тыс. руб., в том числе: подпрограмма 1 – 681 339,5 тыс. руб.; - средства бюджета города Твери – 496 339,5 тыс. руб., - средства бюджета Тверской области – 45 000,0 тыс. руб., - средства федерального бюджета – 140 000,0 тыс. руб.; подпрограмма 2 – 28 515,6 тыс. руб.; подпрограмма 3 – 1 445,9 тыс. руб.
Источники финансирования программы – бюджет города Твери, бюджет Тверской области, федеральный бюджет.

1.2. Пункты 3.1.2 и 3.1.3 раздела III Программы изложить в новой редакции (приложение 1).
1.3. Пункты 3.2.2 и 3.2.3 раздела III Программы изложить в новой редакции (приложение 2).
1.4. Пункт 3.3.3 раздела III Программы изложить в новой редакции (приложение 3).
1.5. Подраздел 4.1 раздела IV Программы дополнить пунктом 4.1.7 следующего содержания:
«4.1.7. Руководители ответственного исполнителя муниципальной программы и соисполнителей муниципальной программы несут персональную ответственность:

- за целевое использование выделенных на реализацию муниципальной программы бюджетных средств;
- за достижение показателей эффективности муниципальной программы;
- за своевременное внесение изменений в муниципальную программу;
- за своевременное выполнение требований Порядка.»

1.6. Абзац второй подпункта 4.2.2.3 пункта 4.2.2 раздела IV Программы изложить в следующей редакции:
«1) формирует отчет о реализации муниципальной программы за отчетный финансовый год по форме согласно приложению 8 к Порядку и ежегодно проводит оценку эффективности реализации муниципальной программы согласно Методике оценки эффективности реализации муниципальной программы города Твери (приложение 9 к Порядку).»

1.7. Раздел V Программы признать утратившим силу.
1.8. Раздел VI Программы признать утратившим силу.
1.9. Приложение 1 к Программе изложить в новой редакции (приложение 4).
1.10. Приложение 2 к Программе изложить в новой редакции (приложение 5).
2. Настоящее постановление вступает в силу 01.01.2021.
3. Настоящее постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава города Твери А.В. Огоньков

Полный текст Постановления Администрации г. Твери от 09.12.2019 № 1479 размещен в официальном сетевом издании www.gazeta-вср-тверь.рф

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.12.2019 года

г. Тверь

№ 1481

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100008:4 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Тверская обл., р-н Калининский, г. Тверь, ул. Паши Савельевой. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., р-н Калининский, г. Тверь, ул. Паши Савельевой)

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Твери, утверждёнными решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71, на основании заключения комиссии по

землепользованию и застройке города Твери от 21.11.2019 о результатах общественных обсуждений, проводимых с 21.10.2019 по 19.11.2019, и рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке города Твери от 29.11.2019, рассмотрев заявление департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100008:4 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Тверская обл., р-н Калининский, г. Тверь, ул. Паши Савельевой. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., р-н Калининский, г. Тверь, ул. Паши Савельевой) – «предпринимательство» в территориальной зоне производственной деятельности (П).
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя (заместителя) Главы Администрации города Твери, курирующего вопросы жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры.

Глава города Твери А.В. Огоньков

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.12.2019 года

г. Тверь

№ 1482

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100007:27 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Паши Савельевой, д. 53)

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Твери, утверждёнными решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71, на основании заключения комиссии по

землепользованию и застройке города Твери от 21.11.2019 о результатах общественных обсуждений, проводимых с 21.10.2019 по 19.11.2019, и рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке города Твери от 29.11.2019, рассмотрев заявление Территориального управления Росимущества в Тверской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100007:27 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Паши Савельевой, д. 53) – «деловое управление» в территориальной коммунально-складской зоне (К).
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя (заместителя) Главы Администрации города Твери, курирующего вопросы жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры.

Глава города Твери А.В. Огоньков

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.12.2019 года

г. Тверь

№ 1483

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100007:22 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного

в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, ул. Паши Савельевой, д. 53)

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Твери, утверждёнными решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71, на основании заключения комиссии по землепользованию и застройке города Твери от 21.11.2019 о результатах общественных обсуждений, проводимых с 21.10.2019 по 19.11.2019, и рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке города Твери от 29.11.2019, рассмотрев заявление Территориального управления Росимущества в Тверской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100007:22 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, ул. Паши Савельевой, д. 53) – «деловое управление» в территориаль-

ной коммунально-складской зоне (К).

- Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя (заместителя) Главы Администрации города Твери, курирующего вопросы жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры.

Глава города Твери А.В. Огоньков

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.12.2019 года

г. Тверь

№ 1484

О внесении изменений в постановление Администрации города Твери от 11.11.2013 № 1375 «Об определении организации, уполномоченной содержать и обслуживать бесхозяйные объекты централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения»

В связи с постановкой на учет в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области объектов централизованных систем водоотведения в качестве бесхозяйного имущества, выявлением новых бесхозяйных объектов водоотведения, руководствуясь Уставом города Твери,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Твери от 11.11.2013 № 1375 «Об определении организации, уполномоченной содержать и обслуживать бесхозяйные объекты централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения» (далее – Постановление) изменения, дополнив Перечень бесхозяйных объектов централизованных систем водоотведения, передаваемых на об-

РАСПОРЯЖЕНИЕ

06.12.2019 года

г. Тверь

№ 420

О временном прекращении движения транспорта

В связи с проведением научно-практической конференции, посвященной 100-летию создания Отечественной Школы стрельбы по воздушному флоту, руководствуясь Уставом города Твери:

1. Прекратить движение и парковку всех видов транспорта, кроме транспортных средств, обеспечивающих мероприятие, с 06 час. 00 мин до 21 час. 00 мин. 07.12.2019 по улице Жигарева, на участке от Смоленского переулка до улицы Андрея Дементьева.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды нежилых помещений 15 января 2020 года

Организатор аукциона – департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери. Место нахождения и почтовый адрес Организатора аукциона: 170034, г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5. Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru. Контактные телефоны 36 101 9 (3016), 8 904 020 4942.

Аукцион на право заключения договоров аренды состоится 15.01.2020 в 12-00 по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5. Электронная форма подачи заявки на участие в аукционе не предусмотрена. На аукцион на право заключения договоров аренды нежилых помещений выносятся объекты недвижимости:

№ Лота	Наименование, адрес	Площадь, кв.м	Срок действия договора аренды	Нач. цена аукциона – рын. аренд. плата в месяц, без НДС (руб.)	Целевое назначение	Сумма задатка, без НДС (руб.)	Техническое состояние
1	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Паши Савельевой, дом 31 (нежилое помещение IIа, 2 этаж, к. 29-39, 100-103) 69:40:0100033:4347 РМС 86505	222,9	11 мес.	89104,28	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	106925	Удовлетворительное
2	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Благоева, дом 4(нежилое помещение IV, 1 этаж к. 506,50а)69:40:0100275:132 РМС 84068	12,5	11 мес.	4948,25	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	5 938	Удовлетворительное
3	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Благоева, дом 4(нежилое помещение IV, 1 этаж к. 37,47,48,49)69:40:0100275:132 РМС 84068	49,5	11 мес.	18 924,84	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	22 710	Удовлетворительное
4	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Благоева, дом 4(нежилое помещение IV, 1 этаж к. 20) 69:40:0100275:132 РМС84068	12,4	11 мес.	4910,52	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	5 893	Удовлетворительное
5	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Зинаиды Коноплянниковой, дом 9/34, (нежилое помещение XXVII, подвал №1, к. 21) 69:40:0100272:268 РМС 92255	10,7	3 года	2771,3	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	3 326	Удовлетворительное
6	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Зинаиды Коноплянниковой, дом 9/34, (нежилое помещение XXVIII, подвал №1, к. 23) 69:40:0100272:260 РМС 92252	19,8	3 года	5111,96	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	6134	Удовлетворительное

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под производственную деятельность

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери. Основание для проведения аукциона: Распоряжение Администрации города Твери от 16.07.2019 № 247 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под производственную деятельность»

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок. Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170034, г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5. Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru. Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 36-10-19 (доб. 3020), 8-904-020-40-68.

Дата проведения аукциона: 14.01.2020 года в 15 ч. 00 мин. Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313.

1. Предмет аукциона: Лот № 1 – Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200011:549, площадью 19 602 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под производственную деятельность. Адрес (описание местоположения): Тверская область, город Тверь, площадь Гагарина, д. 1.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Твери: зона производственной деятельности (П).

Разрешенное использование земельного участка: «Производственная деятельность».

Ограничения в использовании: - предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-исследовательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей и коммуникаций.

Земельный участок расположен на внутрипроизводственной территории. Земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200011:549 расположен в границах 3-го пояса зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения.

При размещении объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0200011:549 необходимо соблюдать требования СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В границах участка имеются инженерные коммуникации: наземная теплотрасса 3Д = 300 мм, 1Д = 150 мм с охранной зоной по 3 м от строительных конструкций теплотрассы в каждую сторону; подземные сети электроснабжения с охранной зоной 1 м от кабеля в каждую сторону; хозяйственно-бытовая канализация Д=200 мм с технической зоной по 3 м от стенки трубы в каждую сторону; ливневая канализация с технической зоной 3 м от стенки трубы в каждую сторону.

Строения на земельном участке: свободный от застройки. Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, определенная по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере 1 699 000 (один миллион шестьсот девяносто девять тысяч) рублей, НДС не облагается. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 50 970 (пятьдесят тысяч девятьсот семьдесят) рублей, НДС не облагается;

Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, что составляет 1 699 000 (один миллион шестьсот девяносто девять тысяч) рублей, НДС не облагается.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери л/сч 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001,

служивание ООО «Тверь Волоканал» (приложение № 2 к Постановлению), следующими объектами:

№ Лота	Наименование, адрес	Площадь, кв.м	Срок действия договора аренды	Нач. цена аукциона – рын. аренд. плата в месяц, без НДС (руб.)	Целевое назначение	Сумма задатка, без НДС (руб.)	Техническое состояние
212.	Дворовая канализационная сеть от д. 2 по ул. Малая Самара до канализационного коллектора у КНС-9				г. Тверь, в районе д. 2 по ул. Малая Самара	69:40:0200013:2010	66
213.	Дворовая канализационная сеть от д. 1 корп. 1, д. 3 по ул. Взлетная до канализационной сети по ул. Взлетная				г. Тверь, в районе д. 1 корп. 1, д. 3 по ул. Взлетная	69:40:0200106:2415	108
214.	Дворовая канализационная сеть от д. 3 корп. 1, д. 5 по ул. Взлетная до канализационной сети по ул. Взлетная				г. Тверь, в районе д. 5 корп. 1 по ул. Взлетная	69:40:0200106:2414	97
215.	Канализационная насосная станция (КНС)				г. Тверь, пос. Бортиково, на пересечении улиц Алучина и Сибирской		
216.	Канализационная насосная станция (КНС)				г. Тверь, пос. Бортиково, ул. Сибирская, между домами № 12 и № 14		

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Твери А.В. Огоньков

2. На период проведения мероприятия рекомендовать транспортным организациям и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим перевозку пассажиров, провести дополнительный инструктаж по безопасности дорожного движения с водителями подвижного состава.

3. Управлению по обеспечению безопасности жизнедеятельности населения администрации города Твери проинформировать Управление Министерства внутренних дел России по Тверской области о принятии настоящего распоряжения.

4. Рекомендовать отделу Государственной инспекции безопасности дорожного движения Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Твери принять меры по обеспечению безопасности дорожного движения.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня издания.

6. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Заместитель Главы Администрации города Твери Д.Н. Арестов

№ Лота	Наименование, адрес	Площадь, кв.м	Срок действия договора аренды	Нач. цена аукциона – рын. аренд. плата в месяц, без НДС (руб.)	Целевое назначение	Сумма задатка, без НДС (руб.)	Техническое состояние
7	Нежилое строение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, Зеленый проезд, дом 43, кор. 10 (нежилое строение-магазин, 1 этаж, к. 1-18) 69:40:0200049:461 РМС 2073	230,3	3 года	86560,56	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	103873	Удовлетворительное
8	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Вагжанова, дом 5 (подвал, к.1, 2, 2а, 2б, 22-24)69:40:0200003:80, РМС 3116	91,3	3 года	26926,2	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	32 311	Удовлетворительное
9	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Левитана, д. 28 (нежилое помещение V, 2 этаж, к.27-35,54-58) 69:40:0200102:5194 РМС 98313	265,8	11 мес.	77135,16	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	92 562	Удовлетворительное
10	Нежилое помещение - Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, ул. Фадеева, д. 6 (1 этаж, к. 1.2) 69:40:0400096:5299 РМС 76999	14,5	3 года	2682,65	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	3219	Удовлетворительное
11	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, Петербургское шоссе, дом 58 (нежилое помещение VIII-2, 1 этаж, к. 5) 69:40:0100180:6029, РМС 81886	42,5	11 мес.	15300,0	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	18 360	Удовлетворительное

Условия настоящего аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с участием заявителя на аукционе являются условиями победительной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе После размещения извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме и поступившего не позднее 30.12.2019, предоставляет такому лицу документацию об аукционе в письменной форме в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления.

Заявление, оформленное в произвольной письменной форме и направленное по адресу: 170034, г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, должно содержать: название аукциона, наименование заинтересованного лица, номера телефона, факса и электронной почты заинтересованного лица, контактное лицо. Документация об аукционе предоставляется бесплатно.

Сайты в сети Интернет, на которых размещена документация об аукционе – официальный сайт Российской Федерации www.torgi.gov.ru, официальный сайт муниципального образования город Тверь www.tver.ru.

Требование о внесении задатка, размер задатка В качестве обеспечения исполнения обязательства по заключению договора аренды организатор аукциона устанавливает требование о внесении задатка.

Сумма задатка для участия в аукционе устанавливается в размере 10 % от годовой рыночной арендной платы (без НДС). Задаток НДС не облагается.

Задаток должен поступить на расчетный счет организатора торгов не позднее 11-30 часов 15.01.2020. Организатор аукциона вправе отказать от проведения аукциона не позднее 07.01.2020.

Дата начала подачи заявок на участие в аукционе: 07.12.2019. Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: 13.01.2020 в 17-00.

расчетный счет 40302810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г. ТВЕРЬ, БИК 042809001.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым № 69:40:0200011:549 под производственную деятельность, НДС не облагается».

Задаток должен поступить на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет арендной платы за земельный участок.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Существенные условия договора аренды: - срок аренды земельного участка - 84 месяца.

3. Условия проведения аукциона: Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

4. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним: 1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность. Рекомендованные документы: - выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей (выписка должна быть получена не ранее, чем за 14 дней до момента подачи заявления организатору аукциона).

- копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц); - решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой (для юридических лиц).

5. Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 2 этаж, каб. 209. Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 2 этаж, каб. 209.

6. Срок приема заявок: начиная с 11.12.2019 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. Срок окончания приема заявок - 13.01.2020 в 17 ч. 00 мин. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям: 1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

7. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 11.12.2019 в 14 ч.45 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одно

го предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

8. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 14.01.2020 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 14 ч. 50 мин., окончание регистрации в 14 ч. 55 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313.

9. Подведение итогов аукциона осуществляется 14.01.2020 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313.

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором аренды земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора аренды определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора аренды прилагается к настоящему извещению.

Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Заявка принята полномочным представителем Организатора аукциона _____

« _____ » _____ 20 _____ г. в _____ ч. _____ мин. Подпись _____

ЗАЯВКА № _____

НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД ПРОИЗВОДСТВЕННУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ
(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель (нужно подчеркнуть)
ФИО / Наименование претендента _____

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Документ, удостоверяющий личность: _____
серия _____, № _____, выдан « _____ » _____ г. _____ (кем выдан)

дата рождения _____ телефон _____
место регистрации _____
место проживания _____

для индивидуальных предпринимателей:

ИНН _____ ОГРН _____
Свидетельство _____

для юридических лиц:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____
(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____ г.
Основной государственный регистрационный номер _____
Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы _____

Должность, ФИО руководителя _____
Юридический адрес _____
Фактический адрес _____

ИНН _____ КПП _____
Телефон _____ Факс _____

Банковские реквизиты для возврата задатка: _____

Получатель: _____
расчетный счет № _____
лицевой счет № _____

в _____ БИК _____
корр. счет № _____

ИНН/КПП банка (для физических лиц) _____
ИНН/КПП заявителя (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) _____

Представитель претендента _____
Действует на основании доверенности № _____ серия _____,
удостоверенной « _____ » _____ 20 _____ г. _____ (кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____

_____ (наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200011:549, площадью 19 602 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под производственную деятельность. Адрес (описание местоположения): Тверская область, город Тверь, площадь Гагарина, д. 1.

С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены: _____

(подпись и расшифровка)

Обязуемся:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательство:

- подписать протокол о результатах аукциона,
- заключить с администрацией города Твери договор аренды земельного участка, на условиях, предложенных арендодателем, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

- своевременно уплачивать арендную плату, определенную по результатам аукциона, в сроки и в порядке, установленные договором аренды.

3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора аренды, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

Примечание:

1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

Дата « _____ » _____ 20 _____ г. М.П.

ПРОЕКТ

Договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, заключаемого по результатам проведения торгов

г. Тверь

« _____ » _____ 2019 г

На основании распоряжения Администрации города Твери от 16.07.2019 № 247 -О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под производственную деятельность», приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от _____ № _____ и протокола о результатах аукциона № _____ от _____ (далее - протокол о результатах аукциона)

Администрация города Твери _____
(уполномоченный на распоряжение земельными участками орган)
в лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)
действующего на основании _____
(полномочия)

именуемый в дальнейшем Арендодатель, и _____

(фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица)
в лице _____.

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)
действующего на основании _____
(полномочия)

именуемый в дальнейшем Арендатор, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 19 602 кв. м., с кадастровым номером 69:40:0200011:549, находящийся по адресу (местонахождение) объекта: Тверская область, город Тверь, площадь Гагарина, дом 1 (далее - Участок)

(субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры)
с видом разрешенного использования: Производственная деятельность _____
(разрешенное использование)

в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью.

Цель использования земельного участка: Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом

1.2. Указанный Участок принадлежит муниципальному образованию город Тверь на праве собственности.

1.3. Участок свободный от застройки. Не обременен правами других лиц.

1.4. Арендодатель доводит до сведения Арендатора, а Арендатор принимает к сведению, что по Участку, являющемуся предметом Договора, земельных и иных имущественных споров не имеется.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ по _____.

2.2. Договор, заключенный на срок 1 год и более 1 года, вступает в силу с даты его государственной регистрации органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Договор, заключенный на срок менее чем 1 год, не подлежит государственной регистрации и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Арендатор ежегодно уплачивает Арендодателю арендную плату.

3.2. Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет _____ рублей, _____ коп., НДС не облагается.

3.3. Внесенный Арендатором задаток засчитывается в счет арендной платы за Участок.

3.4. Арендная плата за Участок вносится на р/с 4010181060000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ г. Тверь, БИК 042809001, ОКТМО 28701000, КБК 020 111 05024 04 1000 120-арендная плата, 020 116 90040 04 5024 140-пени. Получатель: Управление Федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации г. Твери) ИНН 6901043057, КПП 695001001.

3.5. Арендная плата вносится следующими частями:
не позднее 15.04. - 1/4 годовой суммы;
не позднее 15.07. - 1/4 годовой суммы;
не позднее 15.10. - 1/2 годовой суммы.

путем перечисления на реквизиты, указанные в п.3.4 настоящего Договора. Арендатор обязан ежегодно до внесения первого арендного платежа в текущем году уточнить у Арендодателя реквизиты, на которые перечисляется арендная плата.

В случае заключения Договора аренды после 15 сентября (в первый год аренды), арендной платы за период до конца года, в том числе сумма, эквивалентная размеру арендной платы с момента фактического использования Участка, вносится в течение месяца после заключения Договора.

3.6. Арендная плата начисляется с месяца, следующего за месяцем подписания настоящего договора. При изменении условий Договора - с месяца, следующего за месяцем, с которого в него внесены изменения.

При расторжении Договора аренды начисление арендной платы прекращается с месяца, следующего за месяцем расторжения Договора, за исключением случая перехода права собственности на Участок (его долю) к арендатору до 15-го числа соответствующего месяца включительно. В последнем случае начисление арендной платы прекращается с 1-го числа текущего месяца.

3.7. Датой оплаты считается дата зачисления средств на реквизиты получателя, указанные в п.3.4 настоящего Договора.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при не использовании Участка, использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании Участка способами, приводящими к его порче, при просрочке внесения арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа и нарушении других условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной предоставленного в аренду Участка.

4.1.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего Договора.

4.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.2.2. Передавать Арендатору Участок по акту приема - передачи в 10-дневный срок с момента подписания настоящего Договора. Акт приема-передачи Участка (приложение согласно типовой форме, прилагаемой к настоящему Договору) является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству Российской Федерации.

4.2.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендатора земельного участка для муниципальных нужд, такое изъятие осуществлять в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.2.5. В случае изменения реквизитов дополнительно уведомить Арендатора о новых реквизитах.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Производить улучшение земель с учетом экологических требований. В случаях, когда улучшение земель Арендатор произвел за счет собственных средств и с согласия Арендодателя, Арендатор имеет право после прекращения Договора на возмещение стоимости затрат на эти улучшения, если иное не предусмотрено Договором аренды. При проведении улучшения земель без согласия Арендодателя затраты на улучшение возмещению не подлежат.

4.3.3. В случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации передавать арендованный Участок в субаренду в пределах срока Договора, исключительно при наличии письменного согласия Арендодателя.

Согласно пункту 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации Арендатор не вправе уступать права по Договору. Обязательства по Договору должны быть исполнены Арендатором лично, если иное не установлено законом.

4.3.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендодателем условий настоящего Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Принять Участок по акту приема-передачи. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Соблюдать установленный режим использования земель. Эффективно использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату. В течение 3 дней с момента наступления срока платежа представить Арендодателю копию платежного поручения об оплате с отметкой банка.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного или муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.4.5. В случае заключения Договора на срок более 1 года после подписания Договора и изменений к нему произвести его (них) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

4.4.6. Уведомить в письменной форме Арендодателя не позднее, чем за 1 месяц о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.8. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.9. Регулярно производить уборку земель общего пользования не менее 15 м шириной, прилегающих к границам арендуемого Участка, а также выполнять работы по благоустройству территории, если иное не установлено особыми условиями настоящего Договора.

4.4.10. В течение трех дней извещать Арендодателя в письменной форме об изменении своего местонахождения или почтового адреса, иных реквизитов, а также о принятых решениях о ликвидации либо реорганизации.

Указанные уведомления являются основанием для внесения соответствующих изменений в Договор либо его досрочного расторжения в случае прекращения деятельности Арендатора.

4.4.11. В случае заключения при наличии согласия Арендодателя договора субаренды, не позднее 10 дней с момента его заключения уведомить об этом Арендодателя и представить ему заверенную копию договора субаренды.

4.4.12. В течение 3 дней с момента государственной регистрации Договора представить в адрес Арендодателя экземпляр Договора с отметкой о государственной регистрации.

4.4.13. В случае, если Договор аренды, заключен на срок более чем 1 год получать письменное согласие Арендодателя при заключении Арендатором соглашения об установлении сервитута в отношении Участка.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. Земельные споры, возникающие между сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим Договором или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения вышеуказанных споров путем переговоров - в судебном порядке по месту нахождения Арендодателя.

5.2. В случае неуплаты арендной платы в установленные Договором сроки, недобросовестный Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 % от просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

5.3. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателю.

5.4. Если Арендодатель несет убытки в случае невыполнения Арендатором пункта 4.4.10 настоящего Договора, то убытки погашаются за счет недобросовестного Арендатора (упущенная выгода).

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации.

6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1 настоящего Договора.

6.4. Действие настоящего Договора может быть досрочно прекращено Арендодателем в случае изъятия земельного участка для госу-

дарственных или муниципальных нужд в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.5. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

7. Особые условия Договора

7.1. В случае заключения договора субаренды на срок более 1 года договор субаренды Участка подлежит государственной регистрации.
7.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего договора. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

7.3. В случае досрочного расторжения Договора денежные суммы, указанные в пункте 3 Договора, выплаченные Арендатором до момента расторжения Договора, возврату Арендатору не подлежат.

7.4. Для Участка устанавливаются следующие ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-исследовательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей и коммуникаций.

Земельный участок расположен на внутрипроизводственной территории.

Земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200011:549 расположен границах 3-го пояса зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения.

При размещении объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0200011:549 необходимо соблюдать требования СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Приложение к договору аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, заключаемого по результатам проведения торгов

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Тверь

« _____ » _____ 201 г.

Во исполнение договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка от « ____ » ____ 2019 г. (далее - Договор) Администрация города Твери _____ (уполномоченный на распоряжение земельными участками орган) в лице _____,

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя) действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем Арендодатель, и _____,

(фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица) в лице _____, (должность, фамилия, имя, отчество руководителя или иного уполномоченного лица) действующего на основании _____, (полномочия)

именуемое (мый) в дальнейшем «Арендатор» составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка для индивидуального жилищного строительства

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.
Основание для проведения аукциона: Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденным постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170034, г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru.

Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 36-10-19, 8-904-020-40-68.

Дата проведения аукциона: 14.01.2020 года в 15 ч. 15 мин.

Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313.

1. Предмет аукциона:

Лот № 1 – Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0300104:201, площадью 535 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости для индивидуального жилищного строительства. Адрес объекта (описание местоположения): 170004 Тверская область, город Тверь, улица Липовая.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери – Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки).

Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».

Ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-исследовательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций
- соблюдение требований режима в заповедном районе города и строительство в нем проводится по согласованию с Главным управлением по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области.

Инженерные сети на земельном участке отсутствуют.

Земельный участок западной частью расположен в зоне воздушного подхода к аэродрому, в шумовой зоне аэродрома.

В соответствии с постановлением Правительства Тверской области от 19.08.2014 № 419-пп «Об утверждении границ зон охраны и режимов использования земель и градостроительных регламентов объекта культурного наследия регионального значения «Историко-архитектурный комплекс Успенского Желтиковского мужского монастыря, XVIII – XIX вв., нач. XX в.», расположенного по адресу: город Тверь, деревня Борихино, 8» земельный участок с кадастровым номером 69:40:0300104:201, расположен в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности с режимом РЗ-4.

Территория режима РЗ-4 расположена в границах исторической территории Желтиковской слободы. С учетом рельефа местности эта застройка является фоном, влияет на восприятие объекта культурного наследия со стороны деревни Борихино.

На данной территории сохраняются границы кварталов, линейный принцип застройки, габариты улиц, поддерживается парцелляция в квартале.

Строительство возможно с соблюдением усадебного принципа застройки: главный дом, выходящий главным фасадом на улицу, в глубине могут располагаться хозяйственные постройки. Перед домом возможна разбивка цветников, палисадов.

Новое строительство допустимо в формах традиционных индивидуальных жилых домов городских усадеб.

Допустимая высота конька прямой скатной кровли вновь возводимых строений – не более 12 м.

Обременения правами других лиц: нет.

Строения на земельном участке: отсутствуют.

Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Расчет начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, равной 58 (пятьдесят восемь) процентам от кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 505 121 (пятьсот пять тысяч сто двадцать один) руб. 86 коп., НДС не облагается;

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 15 153 (пятнадцать тысяч сто пятьдесят три) рубля 66 копеек, НДС не облагается;

Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, что составляет 505 121 (пятьсот пять тысяч сто двадцать один) руб. 86 коп., НДС не облагается;

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери л/сч 900020125) ИНН/КПП 69:01043057/695001001, расчетный счет 40302810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г. ТВЕРЬ, БИК 042809001.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка по адресу: Тверская область, город Тверь, улица Липовая, 69:40:0300104:201». НДС не облагается.

Задаток должен поступить на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет арендной платы за земельный участок.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного

В границах участка имеются инженерные коммуникации: наземная теплотрасса ЗД = 300 мм, 1Д = 150 мм с охранной зоной по 3 м от строительных конструкций теплотрассы в каждую сторону; подземные сети электроснабжения с охранной зоной 1 м от кабеля в каждую сторону; хозяйственно-бытовая канализация Д=200 мм с технической зоной по 3 м от стенки трубы в каждую сторону; ливневая канализация с технической зоной 3 м от стенки трубы в каждую сторону.

7.5. Внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования Участка не допускается.

7.6. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7.7. Приложения:

1. Акт приема-передачи.

2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости - земельный участок.

7.8. Реквизиты и подписи сторон:

Арендодатель	Арендатор
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
М.П.	М.П.

1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200011:549, площадью 19602 кв. м, находящийся по адресу (местонахождение) объекта: Тверская область, город Тверь, площадь Гагарина, дом 1 _____

(субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры) с видом разрешенного использования: Производственная деятельность (далее - Участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

2. Участок находится в том состоянии, в котором он находился при осмотре Арендатором при подаче заявки для участия в аукционе на право заключения договора аренды Участка. Претензии по качеству Участка у Арендатора отсутствуют.

3. Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет _____ (_____) рублей, НДС не облагается. Размер и условия внесения арендной платы за Участок указаны в разделе 3 настоящего Договора.

4. Настоящий акт подтверждает фактическую передачу Участка Арендатору в аренду и является неотъемлемой частью Договора от « ____ » _____ г. № ____.

Арендодатель	Арендатор
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
М.П.	М.П.

участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Существенные условия договора аренды:

- срок аренды земельного участка - 240 месяцев.

3. Условия проведения аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

К участию в аукционе допускаются физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

4. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:

1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

В соответствии с п.10 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками настоящего аукциона могут являться только граждане.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

5. Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 2 этаж, каб. 209.

Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 2 этаж, каб. 209.

6. Срок приема заявок: начиная с 11.12.2019 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

Срок окончания приема заявок - 13.01.2020 в 17 ч. 00 мин.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, недопущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

7. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 11.12.2019 в 14 ч.45 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одно предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

8. Дата и место регистрации участников аукциона: перел началом аукциона 14.01.2020 проводится регистрация участников аукциона.

Начало регистрации в 15 ч. 10 мин, окончание регистрации в 15 ч. 14 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313.

9. Подведение итогов аукциона осуществляется 14.01.2020 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313.

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором аренды земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора аренды определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора аренды прилагается к настоящему извещению.

Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Заявка принята полномочным представителем Организатора аукциона _____

« ____ » _____ 20 ____ г. в ____ ч. ____ мин. Подпись _____

ЗЯЯВКА № _____

НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо ФИО _____

для физических лиц:

Документ, удостоверяющий личность: _____

серия _____, № _____, выдан « ____ » _____ г.

_____ (кем выдан)

дата рождения _____ телефон _____

место регистрации _____

место проживания _____

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка - для физических лиц):

расчетный счет № _____

лицевой счет № _____

в _____

корр. счет № _____ БИК _____

ИНН банка _____ КПП банка _____

Представитель претендента _____

Действует на основании доверенности № _____ серия _____,

удостоверенной « ____ » _____ 20 ____ г. _____

(кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0300104:201, площадью 535 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости для индивидуального жилищного строительства. Адрес объекта (описание местоположения): 170004 Тверская область, город Тверь, улица Липовая.

С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены: _____

(подпись и расшифровка)

(описание местоположения): 170004 Тверская область, город Тверь, улица Липовая.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери – Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки).

Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».

Ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций

- соблюдение требований режима в заповедном районе города и строительство в нем проводится по согласованию с Главным управлением по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области.

Инженерные сети на земельном участке отсутствуют.

Земельный участок западной частью расположен в зоне воздушного подхова к аэродрому, в шумовой зоне аэродрома.

В соответствии с постановлением Правительства Тверской области от 19.08.2014 № 419-пп «Об утверждении границ зон охраны и режимов использования земель и градостроительных регламентов объекта культурного наследия регионального значения «Историко-архитектурный комплекс Успенского Желтиковва мужского монастыря, XVIII – XIX вв., нач. XX в.», расположенного по адресу: город Тверь, деревня Борихино, 80» земельный участок с кадастровым номером 69:40:0300104:202, расположен в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности с режимом Р3-4.

Территория режима Р3-4 расположена в границах исторической территории Желтиковой слободы. С учетом рельефа местности эта застройка является фоном, влияет на восприятие объекта культурного наследия со стороны деревни Борихино.

На данной территории сохраняются границы кварталов, линейный принцип застройки, габариты улиц, поддерживается парцелляция в квартале.

Строительство возможно с соблюдением усадебного принципа застройки: главный дом, выходящий главным фасадом на улицу, в глубине могут располагаться хозяйственные постройки. Перед домом возможна разбивка цветников, палисадов.

Новое строительство допустимо в формах традиционных индивидуальных жилых домов городских усадеб.

Допустимая высота конька прямой скатной кровли вновь возводимых строений – не более 12 м.

Обременения правами других лиц: нет.

Строения на земельном участке: отсутствуют.

Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Расчет начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, равной 53 (пятьдесят три) процента от кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 445 184 (четыреста сорок пять тысяч сто восемьдесят четыре) руб. 42 коп., НДС не облагается;

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 13 355 (тринадцать тысяч триста пятьдесят пять) рубля 53 коп., НДС не облагается;

Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, что составляет 445 184 (четыреста сорок пять тысяч сто восемьдесят четыре) руб. 42 коп., НДС не облагается;

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери л/сч 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 40302810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г. ТВЕРЬ, БИК 042809001.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка по адресу: Тверская область, город Тверь, улица Липовая, 69:40:0300104:202», НДС не облагается.

Задаток должен поступить на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет арендной платы за земельный участок.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Существенные условия договора аренды:

- срок аренды земельного участка - 240 месяцев.

3. Условия проведения аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

К участию в аукционе допускаются физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

4. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:

Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Заявка принята полномочным представителем Организатора аукциона _____

« _____ » _____ 20 ____ г. в _____ ч. _____ мин. Подпись _____

ЗЯЯВКА № _____
НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо ФИО _____

для физических лиц:
Документ, удостоверяющий личность: _____

серия _____, № _____, выдан « _____ » _____ г.
(кем выдан)

дата рождения _____ телефон _____

место регистрации _____

место проживания _____

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка - для физических лиц):
расчетный счет № _____

лицевой счет № _____

в _____

корр. счет № _____ БИК _____

ИНН банка _____ КПП банка _____

ПРОЕКТ

Договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, заключаемого по результатам проведения торгов

г. Тверь « _____ » _____ 2019 г

На основании приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от _____ № _____ «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство» и протокола о результатах аукциона № _____ от _____ (далее - протокол о результатах аукциона)

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери (уполномоченный на заключение договора аренды орган) в лице начальника департамента Иванова Павла Владимировича, действующего на основании (должность, фамилия, имя, отчество руководителя)

(полномочия)
именуемый в дальнейшем Арендодатель, и

(фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица)
в лице _____,

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)
действующего на основании _____ (полномочия)

именуемый в дальнейшем Арендатор, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 516 кв.м., с кадастровым номером 69:40:0300104:202, находящийся по адресу (местонахождение) объекта:

170004 Тверская область, город Тверь, улица Липовая. (далее - Участок)
(субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строения и иные адресные ориентиры)

с видом разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства_ (разрешенное использование)

в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью.

Цель использования земельного участка: размещение индивидуального жилого дома (дом пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей).

1.2. Указанный Участок принадлежит муниципальному образованию город Тверь на праве собственности

1.3. Свободный от застройки _____

(объекты недвижимого имущества и их характеристики)

Не обременен правами других лиц.

1.4. Арендодатель доводит до сведения Арендатора, а Арендатор принимает к сведению, что по Участку, являющемуся предметом Договора, земельных и иных имущественных споров не имеется.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ по _____.

2.2. Договор, заключенный на срок 1 год и более 1 года, вступает в силу с даты его государственной регистрации органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ним. Договор, заключенный на срок менее чем 1 год, не

1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

В соответствии с п.10 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками настоящего аукциона могут являться только граждане.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предьявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

5. Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 2 этаж, каб. 209.

Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 2 этаж, каб. 209

6. Срок приема заявок: начиная с 11.12.2019 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

Срок окончания приема заявок – 13.01.2020 в 17 ч. 00 мин.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, недопущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

7. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 14.01.2020 в 14 ч.45 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявители, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одно предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

8. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 14.01.2020 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 15 ч. 25 мин., окончание регистрации в 15 ч. 29 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313.

9. Подведение итогов аукциона осуществляется 14.01.2020 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313.

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором аренды земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора аренды определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора аренды прилагается к настоящему извещению.

(подпись и расшифровка)

Обязуемся:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:

- подписать протокол о результатах аукциона,

- заключить с департаментом управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери договор аренды земельного участка, на условиях, предложенных продавцом, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора аренды, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

Примечание:

1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

Дата « _____ » _____ 20 ____ г. М.П. _____

Представитель претендента _____
Действует на основании доверенности № _____ серия _____,
удостоверенной « _____ » _____ 20 ____ г. _____
(кем)
Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0300104:202, площадью 516 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости для индивидуального жилищного строительства. Адрес объекта (описание местоположения): 170004 Тверская область, город Тверь, улица Липовая.

Состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены: _____

(подпись и расшифровка)

Обязуемся:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:

- подписать протокол о результатах аукциона,

- заключить с департаментом управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери договор аренды земельного участка, на условиях, предложенных продавцом, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора аренды, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

Примечание:

1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

Дата « _____ » _____ 20 ____ г. М.П. _____

Представитель претендента _____
Действует на основании доверенности № _____ серия _____,
удостоверенной « _____ » _____ 20 ____ г. _____
(кем)
Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0300104:202, площадью 516 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости для индивидуального жилищного строительства. Адрес объекта (описание местоположения): 170004 Тверская область, город Тверь, улица Липовая.

Состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены: _____

(подпись и расшифровка)

Обязуемся:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:

- подписать протокол о результатах аукциона,

- заключить с департаментом управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери договор аренды земельного участка, на условиях, предложенных продавцом, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора аренды, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

Примечание:

1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

Дата « _____ » _____ 20 ____ г. М.П. _____

Представитель претендента _____
Действует на основании доверенности № _____ серия _____,
удостоверенной « _____ » _____ 20 ____ г. _____
(кем)
Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0300104:202, площадью 516 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости для индивидуального жилищного строительства. Адрес объекта (описание местоположения): 170004 Тверская область, город Тверь, улица Липовая.

Состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены: _____

(подпись и расшифровка)

Обязуемся:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:

- подписать протокол о результатах аукциона,

- заключить с департаментом управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери договор аренды земельного участка, на условиях, предложенных продавцом, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора аренды, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

Примечание:

1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

Дата « _____ » _____ 20 ____ г. М.П. _____

Представитель претендента _____
Действует на основании доверенности № _____ серия _____,
удостоверенной « _____ » _____ 20 ____ г. _____
(кем)
Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0300104:202, площадью 516 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости для индивидуального жилищного строительства. Адрес объекта (описание местоположения): 170004 Тверская область, город Тверь, улица Липовая.

Состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены: _____

(подпись и расшифровка)

Обязуемся:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:

- подписать протокол о результатах аукциона,

- заключить с департаментом управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери договор аренды земельного участка, на условиях, предложенных продавцом, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора аренды, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

Примечание:

1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

Дата « _____ » _____ 20 ____ г. М.П. _____

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Заявка принята полномочным представителем Организатора аукциона _____

« _____ » _____ 20 _____ г. в _____ ч. _____ мин. Подпись _____

ЗАЯВКА № _____

НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо ФИО _____

для физических лиц:
Документ, удостоверяющий личность: _____
серия _____, № _____, выдан « _____ » _____ г.
(кем выдан)
дата рождения _____ телефон _____
место регистрации _____
место проживания _____

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка - для физических лиц):
расчетный счет № _____
лицевой счет № _____
в _____
корр. счет № _____ БИК _____
ИНН банка _____ КПП банка _____

Представитель претендента _____

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора аренды определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
Проект договора аренды прилагается к настоящему извещению.

Действует на основании доверенности № _____ серия _____,
удостоверенной « _____ » _____ 20 _____ г. _____
(кем)
Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0300104:205, площадью 715 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости для индивидуального жилищного строительства. Адрес объекта (описание местоположения): 170004 Тверская область, город Тверь, улица Липовая.
С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены: _____

(подпись и расшифровка)

Обязуемся:
1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:
- подписать протокол о результатах аукциона,
- заключить с департаментом управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери договор аренды земельного участка, на условиях, предложенных продавцом, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора аренды, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

Примечание:
1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

Дата « _____ » _____ 20 _____ г. М.П.

ПРОЕКТ

Договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, заключаемого по результатам проведения торгов

г. Тверь « _____ » _____ 2019 г

На основании приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от _____ № _____ «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство» и протокола о результатах аукциона № _____ от _____ (далее - протокол о результатах аукциона)

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери (уполномоченный на заключение договора аренды орган) в лице начальника департамента Иванова Павла Владимировича, действующего на основании (должность, фамилия, имя, отчество руководителя)

(полномочия)
именуемый в дальнейшем Арендодатель, и
(фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица)
в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)
действующего на основании _____
(полномочия)
именуемый в дальнейшем Арендатор, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора
1.1. Арендодатель обязуется предоставить, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 715 кв.м., с кадастровым номером 69:40:0300104:205, находящийся по адресу (местонахождение) объекта: 170004 Тверская область, город Тверь, улица Липовая. (далее - Участок) (субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строения и иные адресные ориентиры) с видом разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства_ (разрешенное использование) в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью.
Цель использования земельного участка: размещение индивидуального жилого дома (дом пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей).
1.2. Указанный Участок принадлежит муниципальному образованию город Тверь на праве собственности
1.3. Свободный от застройки _____ (объекты недвижимого имущества и их характеристики)
Не обременен правами других лиц.
1.4. Арендодатель доводит до сведения Арендатора, а Арендатор принимает к сведению, что по Участку, являющемуся предметом Договора, земельных и иных имущественных споров не имеется.

2. Срок Договора
2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ по _____.
2.2. Договор, заключенный на срок 1 год и более 1 года, вступает в силу с даты его государственной регистрации органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Договор, заключенный на срок менее чем 1 год, не подлежит государственной регистрации и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

3. Размер и условия внесения арендной платы
3.1. Арендатор ежегодно уплачивает Арендодателю арендную плату.
3.2. Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет _____ рублей, _____ коп., НДС не облагается. Применение рыночной стоимости равной кадастровой для определения размера ежегодной арендной платы за земельный участок не допускается.
3.3. Внесенный Арендатором задаток засчитывается в счет арендной платы за Участок.
3.4. Арендная плата за Участок вносится на р/с 4010181060000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ г. Тверь, БИК 042809001, ОКТМО 28701000, КБК 020 111 05024 04 1000 120-арендная плата, 020 116 90040 04 5024 140-пени, Получатель: Управление Федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации г. Твери) ИНН 6901043057, КПП 695001001.
3.5. Арендная плата вносится следующими частями:
не позднее 15.04. - 1/4 годовой суммы;
не позднее 15.07. - 1/4 годовой суммы;
не позднее 15.10. - 1/2 годовой суммы.

п.3.5. Арендная плата вносится следующими частями:
не позднее 15.04. - 1/4 годовой суммы;
не позднее 15.07. - 1/4 годовой суммы;
не позднее 15.10. - 1/2 годовой суммы.
путем перечисления на реквизиты, указанные в п.3.4 настоящего Договора. Арендатор обязан ежегодно до внесения первого арендного платежа в текущем году уточнить у Арендодателя реквизиты, на которые перечисляется арендная плата.
В случае заключения Договора аренды после 15 сентября (в первый год аренды), арендной платы за период до конца года, в том числе сумма, эквивалентная размеру арендной платы с момента фактического использования Участка, вносится в течение месяца после заключения Договора.

3.6. Арендная плата начисляется с месяца, следующего за месяцем подписания настоящего договора. При изменении условий Договора - с месяца, следующего за месяцем, с которого в него внесены изменения.
При расторжении Договора аренды начисление арендной платы прекращается с месяца, следующего за месяцем расторжения Договора, за исключением случая перехода права собственности на Участок (его долю) к арендатору до 15-го числа соответствующего месяца включительно. В последнем случае начисление арендной платы прекращается с 1-го числа текущего месяца.
3.7. Датой оплаты считается дата зачисления средств на реквизиты получателя, указанные в п.3.4 настоящего Договора.

4. Права и обязанности Сторон
4.1. Арендодатель имеет право:
4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при не использовании Участка, использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании Участка способами, приводящими к его порче, при просрочке внесения арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа и нарушении других условий Договора.
4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
4.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной предоставленного в аренду Участка.
4.1.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего Договора.
4.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.
4.2. Арендодатель обязан:
4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.
4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема - передачи в 10-дневный срок с момента подписания настоящего Договора. Акт приема-передачи Участка (приложение согласно типовой форме, прилагаемой к настоящему Договору) является неотъемлемой частью настоящего Договора.
4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству Российской Федерации.
4.2.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендатора земельного участка для муниципальных нужд, такое изъятие осуществлять в соответствии с требованиями действующего законодательства.
4.2.5. В случае изменения реквизитов дополнительно уведомить Арендатора о новых реквизитах.
4.3. Арендатор имеет право:
4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.
4.3.2. Производить улучшение земель с учетом экологических требований. В случаях, когда улучшение земель Арендатор произвел за

Приложение
к договору аренды земельного участка,
находящегося в муниципальной собственности,
заключаемого по результатам проведения торгов

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Тверь « _____ » _____ 2019 г.

Во исполнение договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка от « _____ » _____ 2019 г. (далее - Договор) Департамент управления имуществом (уполномоченный на и земельными ресурсами администрации города Твери, в лице начальника департамента распоряжение земельными участками орган) (должность _____

фамилия, имя, отчество руководителя) действующего на основании _____ именуемый в дальнейшем Арендодатель, и _____ (фамилия, имя, отчество гражданина или наименования юридического лица) _____, (должность, фамилия, имя, отчество руководителя или иного уполномоченного лица) _____, действующего на основании _____ (полномочия) _____ именуемое (мый) в дальнейшем «Арендатор» составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0300104:205, площадью 715 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕПРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости для индивидуального жилищного строительства. Адрес (местонахождение): 170004 Тверская область, город Тверь, улица Липовая (субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры) с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (далее - Участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект не-

движимости.

2. Участок находится в том состоянии, в котором он находился при осмотре Арендатором при подаче заявки для участия в аукционе на право заключения договора аренды Участка. Претензии по качеству Участка у Арендатора отсутствуют.

3. Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет _____ (_____) рублей, НДС не облагается. Размер и условия внесения арендной платы за Участок указаны в разделе 3 настоящего Договора.

4. Настоящий акт подтверждает фактическую передачу Участка Арендатору в аренду и является неотъемлемой частью Договора от «__» _____ г. № _____.

Арендодатель	Арендатор
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
М.П.	М.П.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений

«09» декабря 2019 года. Тверь

Наименование проекта: проект постановления Администрации города Твери «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0300313:269 (адрес (местоположение): 170043, Тверская область, г. Тверь, пр-кт Октябрьский, д. 42, г.о. город Тверь)».

(наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

Количество участников общественных обсуждений: 4.

Протокол общественных обсуждений: №64-19 от «03» декабря 2019 г.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1) Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:		
Участник общественных обсуждений, внесший предложение и (или) замечание (фамилия, инициалы)	Содержание предложений и (или) замечаний	
1. Смирнова В.А.	Выражаю свое несогласие с изменением отклонений от предельных параметров разрешенного строительства в части: повышения этажности нежилого здания до 3 этажей; повышения высоты здания до 18,22 м; повышения максимального коэффициента застройки земельного участка до 0,63; изменения классности опасности отходов; уменьшения расстояния от здания до границ жилого участка, принадлежащего мне на праве собственности.	
2. Щедрина К.С.	Выражаю свое несогласие с изменением отклонений от предельных параметров разрешенного строительства в части: повышения этажности нежилого здания до 3 этажей; повышения коэффициента застройки земельного участка до 0,63. В связи с тем, что повышение этажности и плотности застройки привело к тому, что мой участок и дом находятся в тени в световой день. Это влияет на посадки. Процесс согласования отклонения от предельных параметров должен проходить до ввода объекта в эксплуатацию. Данная процедура проходит после ввода объекта.	
3. Какали Е.	Ознакомившись с материалами по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0300313:269, расположенном по адресу: г. Тверь, Октябрьский проспект, д. 42, ООО Торговой компании «САН» и ООО «АЛЕПО» выражаю свое согласие на предоставление указанного разрешения.	
4. Ападьва Л.Е.	После просмотра и ознакомления с материалами по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на объекте по адресу: г. Тверь, Октябрьский проспект, д. 42 выражаю свое согласие на выдачу разрешения.	

2) Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

Участник общественных обсуждений, внесший предложение и (или) замечание (фамилия, инициалы для физических лиц; наименование – для юридических лиц)	Содержание предложений и (или) замечаний	
1.	Нет	—

Рассмотрев поступившие в ходе проведения общественных обсуждений предложения и замечания, организатор общественных обсуждений рекомендует:

№	Содержание предложений и (или) замечаний	Рекомендации
1.	Выражаю свое несогласие с изменением отклонений от предельных параметров разрешенного строительства в части: - повышения этажности нежилого здания до 3 этажей; - повышения высоты здания до 18,22 м; - повышения максимального коэффициента застройки земельного участка до 0,63; - изменения классности опасности отходов; - уменьшения расстояния от здания до границ жилого участка, принадлежащего мне на праве собственности.	Принять к сведению Существующий на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0300313:2693-этажный клуб многоцелевого назначения со встроенными помещениями общественного питания построен в соответствии с разрешением на строительство, выданным департаментом архитектуры и строительства администрации города Твери в декабре 2012 г. На момент выдачи разрешения на строительство указанный земельный участок в соответствии с временными правилами землепользования и застройки г. Твери был расположен в зоне многоквартирных жилых домов в 4-5 этажей (Ж-3). Максимальная высота зданий от уровня земли до верха плоской кровли в данной территориальной зоне составляла не более 23,5 м. Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0300313:269 заявителем необходимо с целью внутренней реконструкции существующего здания.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений

«09» декабря 2019 года. Тверь

Наименование проекта: Документация по планировке территории промышленного парка «Боровлево-3», в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 69:40:0200181:3, 69:40:0200181:6, 69:40:0200181:8, 69:40:0200181:21, 69:40:0200199:1, 69:40:0200208:1, 69:40:0200209:1, 69:40:0200212:1, 69:40:0200213:1, 69:40:0200214:1, 69:40:0200215:1, 69:40:0200216:1, 69:40:0000000:3618, 69:40:0000000:3621 (почтовый адрес ориентира: область Тверская, город Тверь, д. Бортниково, в Московском районе города Твери).

(наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

Количество участников общественных обсуждений: 0.

Протокол общественных обсуждений: №63-19 от «03» декабря 2019 г.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1) Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:		
Участник общественных обсуждений, внесший предложение и (или) замечание (фамилия, инициалы)	Содержание предложений и (или) замечаний	
1.	Нет	—

2) Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:		
Участник общественных обсуждений, внесший предложение и (или) замечание (фамилия, инициалы для физических лиц; наименование – для юридических лиц)	Содержание предложений и (или) замечаний	
1.	Нет	—

Рассмотрев поступившие в ходе проведения общественных обсуждений предложения и замечания, организатор общественных обсуждений рекомендует:

Уважаемые собственники и наниматели жилых помещений в жилом доме № 2 на улице Бебеля в городе Твери!

На очередном заседании межведомственной комиссии города Твери по признанию помещения жилым, пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее – Комиссия), состоявшемся 05.12.2019, рассмотрено заключение Главного управления «Государственная жилищная инспекция» Тверской области по акту проверки от 17.10.2019 № 7255/ОГ-19 технического состояния жилого дома № 2 по ул. Бебеля в городе Твери (вх. № 01/7921 от 07.11.2019), в порядке, предусмотренном Положением о признании помещения жилым по-

мещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 (далее – Положение).

Во исполнение пункта 45 (1) названного Положения Вам предлагается представить в Комиссию документы, предусмотренные пунктом 45 Положения, по адресу: 170100, город Тверь, улица Советская, дом 11.

Более подробную информацию Вы можете получить у секретаря Комиссии по адресу: 170100, город Тверь, улица Московская, дом 24, корпус 1, кабинет 18 в приемные часы (приемный день - среда с 9.00 до 18.00, обеденный перерыв с 13.00 до 13.45), контактный телефон (4822) 32-00-24.

Учредитель: Тверская городская Дума.
Издатель: МАУ «ИИЦ «Вся Тверь».
Главный редактор: Н.Ф. Локтев

Местонахождение редакции и издателя:
г. Тверь, ул. Советская, д. 51.

Отпечатано в ООО «Тверь-Медиа-Полиграфия», г. Тверь, ул. Учительская, 54.
Подписано в печать 09.12.2019 г.
По графику в 20.00, фактически в 20.00.

Тираж: 300 экземпляров. Заказ №
Распространяется бесплатно

ISSN 2312-7333



Муниципальная общественно-политическая газета «Вся ТВЕРЬ».
Создана по решению Тверской городской Думы от 3 октября 1997 года 134 О создании городской газеты.
Зарегистрирована Верхне-Волжским межрегиональным территориальным управлением МПТР России.
Свидетельство о регистрации от 28.11.2001 серия ПИ № 5-0361.
Территория распространения – Тверская область.

ВСЯ ТВЕРЬ

№91 (1166) 10 декабря 2019 года