



ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

05.12.2019

г. Тверь

№ 245

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Твери, решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71 «Правила землепользования и застройки города Твери», решением Тверской городской Думы от 14.09.2018 № 218 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории города Твери»

Тверская городская Дума решила:

1. Внести в Правила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71 (далее – Правила), следующие изменения:
1.1. В абзаце шестом пункта 4 статьи 1 Правил слова «публичных слушаний» заменить словами «общественных обсуждений».
1.2. Статью 4 Правил изложить в следующей редакции:

«Статья 4. Полномочия Главы города Твери в области регулирования землепользования и застройки

4.1. Глава города Твери:
- принимает решение о проведении общественных обсуждений;
- осуществляет иные полномочия в области землепользования и застройки в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Тверской области, Уставом города Твери, настоящими Правилами.
4.2. Глава города Твери, возглавляющий Администрацию города Твери:
- принимает решение о подготовке проекта Правил;
- рассматривает предложения о внесении изменений в Правила, принимает решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила или об отклонении предложения о внесении изменений в Правила;
- утверждает состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта Правил, проекта о внесении изменений в Правила; принимает решение о направлении проекта Правил, проекта о внесении изменений в Правила в Тверскую городскую Думу или об отклонении проекта Правил, проекта о внесении изменений в Правила и о направлении их на доработку;
- принимает решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения;
- принимает решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения;
- осуществляет иные полномочия в области землепользования и застройки в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Тверской области, Уставом города Твери, настоящими Правилами.»

1.3. Статью 5 Правил дополнить новым абзацем следующим содержанием:
«- принимает решения об утверждении документации по планировке территории города Твери или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.»

1.4. Статью 6 Правил признать утратившей силу.
1.5. В статье 7 Правил:
а) в пункте 1 слова «Главой администрации города Твери» заменить словами «Главой города Твери, возглавляющим Администрацию города Твери»;
б) в пункте 2 слова «Главой администрации города Твери» заменить словами «Главой города Твери, возглавляющим Администрацию города Твери».

1.6. В статье 9 Правил:
а) пункт 2 изложить в следующей редакции:
«2. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном решением Тверской городской Думы от 14.09.2018 № 218 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории города Твери», и с учетом положений статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.»;
б) дополнить пунктом 2.1 следующего содержания:
«2.1. Со дня поступления в Администрацию города Твери уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, или в отношении такой постройки до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления Администрацией города Твери в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление, направленное уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.»

1.7. В статье 10 Правил:
а) пункт 2 изложить в следующей редакции:
«2. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном решением Тверской городской Думы от 14.09.2018 № 218 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории города Твери», и с учетом положений, предусмотренных статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.»;
б) дополнить пунктом 2.1 следующего содержания:
«2.1. Со дня поступления в Администрацию города Твери уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления Администрацией города Твери в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.»

1.8. Главу 3 Правил изложить в следующей редакции:
«Глава 3. ПОЛОЖЕНИЕ О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИЙ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

Статья 11. Общие положения о документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, не требуется, за исключением случаев, указанных в пункте 3 настоящей статьи.

3. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях:

- 1) необходимо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения;
 - 2) необходимы установление, изменение или отмена красных линий;
 - 3) необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;
 - 4) размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуется предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);
 - 5) планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуется предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). Правительством Российской Федерации могут быть установлены иные случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории;
 - 6) планируется размещение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимых для обеспечения его функционирования объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории или в границах земель лесного фонда.
4. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании генерального плана города Твери, Правил (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, местными нормативами градостроительного проектирования города Твери, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона от 29.12.2017 № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом

материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

5. Видами документации по планировке территории являются:
1) проект планировки территории;
2) проект межевания территории.
6. Применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных пунктом 16 настоящей статьи.

7. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 6 настоящей статьи. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

8. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении выделяемых проектом планировки территории одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, определенных Правилами территориальной зоны и (или) установленных генеральным планом города Твери функциональных зон, территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию.

9. При подготовке документации по планировке территории до установления границ зон с особыми условиями использования территории учитываются размеры этих зон и ограничения по использованию территории в границах таких зон, которые устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:
1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;
2) с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов, требования к которым устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

11. Состав и содержание документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

12. Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

13. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Состав и содержание проекта планировки территории устанавливаются Градостроительным кодексом Российской Федерации.

14. В состав проекта планировки территории может включаться проект организации дорожного движения, разрабатываемый в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.12.2017 № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации.

15. Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной Правилами территориальной зоны и (или) границах установленной генеральным планом города Твери функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию.

16. Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:
1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительное изменение границ территории общего пользования.

17. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта. Состав и содержание проектов межевания территории устанавливаются Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Статья 12. Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории, порядок внесения в нее изменений и ее отмены

1. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются Администрацией города Твери в форме постановления Администрации города Твери по собственной инициативе либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в пункте 2 настоящей статьи.

2. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно:
1) лицами, с которыми заключены договоры о развитии застроенной территории, договоры о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоры о комплексном развитии территории по инициативе Администрации города Твери;

2) правообладателями земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, расположенных в границах определенной в Правилах территории под комплексное и устойчивое развитие территории (по инициативе правообладателей), в том числе лицами, которым земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в аренду, в безвозмездное пользование в соответствии с земельным законодательством;

3) правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции (за исключением случая, указанного в части 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

4) субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;
5) садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом в отношении земельного участка, предоставленного такому товариществу для ведения садоводства или огородничества.

3. В случаях, предусмотренных пунктом 2 настоящей статьи, подготовка документации по планировке территории осуществляется указанными лицами за счет их средств самостоятельно или привлекаемыми организациями в соответствии с законодательством Российской Федерации. Расходы указанных лиц на подготовку документации по планировке территории не подлежат возмещению за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

4. По результатам рассмотрения предложений о подготовке документации по планировке территории Администрация города Твери принимает решение о подготовке документации по планировке территории либо в тридцатидневный срок со дня поступления предложения о подготовке документации по планировке территории направляет заявителю мотивированное заключение об отказе в подготовке документации по планировке территории.

5. Администрация города Твери в течение трех дней со дня принятия решения о подготовке документации по планировке территории обеспечивает его опубликование в периодическом печатном издании газете «Вся Тверь», в сетевом издании «газета-вся-тверь.рф» и размещает его на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в Администрацию города Твери свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

7. Заинтересованные лица, указанные в пункте 2 настоящей статьи, осуществляют подготовку документации по планировке территории в соответствии с требованиями, указанными в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направляют ее для утверждения в Администрацию города Твери.

8. Администрация города Твери в течение двадцати рабочих дней со дня поступления документации по планировке территории, решение об утверждении которой принимается Администрацией города Твери, осуществляет проверку такой документации на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. По результатам проверки Администрации города Твери обеспечивает рассмотрение документации по планировке территории на общественных обсуждениях либо отклоняет такую документацию и направляет ее на доработку.

9. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается Администрацией города Твери, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях.

10. Общественные обсуждения не проводятся:

- 1) по проекту планировки территории и проекту межевания территории, если они подготовлены в отношении:
- территории, в границах которой в соответствии с Правилами предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;
- территории в границах земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу для ведения садоводства или огородничества;

- территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда;

- 2) по документации по планировке территории, подлежащей комплексному развитию по инициативе правообладателей;

- 3) по проекту межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденный проектом планировки территории, в виде отдельного документа, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.

11. Общественные обсуждения по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, в соответствии с Уставом города Твери, решением Тверской городской Думы от 14.09.2018 № 218 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории города Твери».

12. В случае внесения изменений в указанные в пункте 9 настоящей статьи проект планировки территории и (или) проект межевания территории путем утверждения их отдельных частей общественные обсуждения проводятся применительно к таким утверждаемым частям.

13. Срок проведения общественных обсуждений со дня оповещения жителей города Твери о начале общественных обсуждений до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений для проектов планировки территории и (или) проектов межевания территории не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

14. Администрация города Твери с учетом протокола общественных обсуждений по проекту планировки территории, проекту межевания территории и заключения о результатах общественных обсуждений принимает решение об утверждении документации по планировке территории или отклоняет такую документацию и направляет ее на доработку не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений, а в случае, если в соответствии с настоящей статьей общественные обсуждения не проводятся, в течение двадцати рабочих дней со дня поступления документации по планировке территории.

15. Администрация города Твери осуществляет проверку проекта планировки территории и проекта межевания территории, подготовленных в рамках комплексного развития территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, в части соответствия требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в течение тридцати дней со дня поступления таких проектов, по результатам которой утверждает проект планировки территории и проект межевания территории или принимает решение об отклонении таких проектов и о направлении их на доработку. Документация по планировке территории, подлежащая комплексному развитию по инициативе правообладателей, утверждает без проведения общественных обсуждений.

16. Основанием для отклонения документации по планировке территории, подготовленной лицами, указанными в пункте 2 настоящей статьи, и направления ее на доработку является несоответствие такой документации требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. В иных случаях отклонение представленной такими лицами документации по планировке территории не допускается.

17. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории)

подлежит опубликованию в периодическом печатном издании газете «Вся Тверь», в сетевом издании «газета-вся-тверь.рф» в течение десяти дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

- 18. Документация по планировке территории после утверждения безвозмездно передается заказчиком документации по планировке территории в уполномоченное структурное подразделение Администрации города Твери для учета и размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
- 19. Порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Администрации города Твери, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4.1, 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в подпунктах 3 и 4 пункта 2 настоящей статьи, устанавливаются Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящими Правилами.
- 20. Порядок внесения изменений в документацию по планировке территории, разрабатываемую на основании решений Администрации города Твери, для размещения объектов, указанных в частях 4.1, 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленную в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 пункта 2 настоящей статьи, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению устанавливаются Градостроительным кодексом Российской Федерации и постановлением Администрации города Твери.
- 21. Особенности подготовки и утверждения документации по планировке территории в рамках деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории установлены главой 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 13. Градостроительный план земельного участка

- 1. Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.
- 2. В случае, если земельный участок для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения образуется из земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и которые не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута, выдана градостроительного плана земельного участка допускается до образования такого земельного участка в соответствии с земельным законодательством на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.
- 3. Источниками информации для подготовки градостроительного плана земельных участков являются генеральный план города Твери, настоящие Правила, местные нормативы градостроительного проектирования города Твери, документация по планировке территории, сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, а также технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.
- 4. В градостроительных планах земельных участков содержится информация:
 - 1) о реквизитах проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории;
 - 2) о номере и (или) наименовании элемента кадастрового плана земельного участка (при его наличии) или в случае, предусмотренном пунктом 2 настоящей статьи, о границах образуемого земельного участка, указанных в утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;
 - 3) о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при его наличии);
 - 4) о минимальных отступах от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства;
 - 5) об основных, условно разрешенных и вспомогательных видах разрешенного использования земельного участка, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами и настоящими Правилами;
 - 6) о предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок, за исключением случаев выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается;
 - 7) о требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке, установленных в соответствии с частью 7 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается, за исключением случая, предусмотренного пунктом 8 настоящей статьи;
 - 8) о предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленных положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории;
 - 9) о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;
 - 10) об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий;
 - 11) о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон;
 - 12) о границах публичных сервитутов;
 - 13) о номере и (или) наименовании элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок;
 - 14) о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства, а также о расположенных в границах земельного участка сетях инженерно-технического обеспечения;
 - 15) о наличии или отсутствии в границах земельного участка объектов культурного наследия, о границах территорий таких объектов;
 - 16) о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городского округа город Тверь;
 - 17) о реквизитах нормативных правовых актов Тверской области, муниципальных правовых актов города Твери, устанавливающих требования к благоустройству территории;
 - 18) о красных линиях.

- 5. В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами размещение объекта капитального строительства не допускается при отсутствии документации по планировке территории, выдана градостроительного плана земельного участка для архитектурно-строительного проектирования, получения разрешения на строительство такого объекта капитального строительства допускается только после утверждения такой документации по планировке территории. При этом в отношении земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой принято решение о развитии застроенной территории или о комплексном развитии территории по инициативе Администрации города Твери, выдана градостроительного плана земельного участка допускается только при наличии документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о развитии застроенной территории или договором о комплексном развитии территории (за исключением случая принятия решения о самостоятельном осуществлении комплексного развития территории).
- 6. В целях получения градостроительного плана земельного участка правообладатель земельного участка, иное лицо в случае, предусмотренном пунктом 2 настоящей статьи, обращаются с заявлением в уполномоченное структурное подразделение Администрации города Твери. Заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка может быть подано заявителем через многофункциональный центр.
- 7. Уполномоченное структурное подразделение Администрации города Твери в течение двадцати рабочих дней после получения заявления, указанного в пункте 6 настоящей статьи, осуществляет подготовку, регистрацию градостроительного плана земельного участка и выдает его заявителю. Градостроительный план земельного участка выдается заявителю без взимания платы.
- 8. При подготовке градостроительного плана земельного участка уполномоченное структурное подразделение Администрации города Твери в течение семи дней с даты получения заявления о выдаче такого документа направляет в организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, запрос о предоставлении технических условий для подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. Указанные технические условия подлежат представлению в уполномоченное структурное подразделение Администрации города Твери в срок, установленный частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
- 9. В случае отсутствия в заявлении информации о цели использования земельного участка организацией, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, определяет максимальную нагрузку в возможных точках подключения к сетям инженерно-технического обеспечения на основании сведений, содержащихся в настоящих Правилах и в документации по планировке территории (при наличии такой документации). Информация о цели использования земельного участка при ее наличии в заявлении о выдаче градостроительного плана земельного участка, за исключением случая, если такая информация о цели использования земельного участка не соответствует Правилам, или сведения из Правил и (или) документации по планировке территории предоставляются организациями, осуществляющим эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, уполномоченным структурным подразделением Администрации города Твери в составе запроса, указанного в пункте 8 настоящей статьи.
- 10. Форма градостроительного плана земельного участка, порядок ее заполнения, порядок присвоения номеров градостроительным планам земельных участков устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.
- 11. Информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, может быть использована для подготовки проектной документации, для получения разрешения на строительство в течение трех лет со дня его выдачи. По истечении этого срока использование информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, в предусмотренных настоящим пунктом целях не допускается.
- 12. В случае раздела земельного участка, в отношении которого правообладателем получены градостроительный план и разрешение на строительство, или образования из указанного земельного участка другого земельного участка (земельных участков) путем выдела получение градостроительных планов образованных и (или) измененных земельных участков не требуется. При прохождении в течение срока, установленного пунктом 11 настоящей статьи, процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, в указанном случае используется градостроительный план исходного земельного участка.
- 13. Наименование главы 4 Правил изложить в следующей редакции:

«Глава 4. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЯХ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ».

- 1.10. В статье 14 Правил:
а) в наименовании слова «публичных слушаний» заменить словами «общественных обсуждений»;
б) пункт 1 изложить в следующей редакции:
«1. Общественные обсуждения по вопросам землепользования и застройки в городе Твери проводятся в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.»
а) пункт 2 изложить в следующей редакции:
«2. Рассмотрению на общественных обсуждениях подлежат:
- проект генерального плана города Твери, в том числе проект, предусматривающий внесение в него изменений;
- проект Правил, в том числе проект, предусматривающий внесение в них изменений;
- проекты планировки территории, проекты межевания территории, а также проекты, предусматривающие внесение изменений в один из указанных утвержденных документов;
- проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
- проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.»
1.11. Статью 15 Правил изложить в следующей редакции:
«Статья 15. Проведение общественных обсуждений»

Общественные обсуждения в городе Твери проводятся с соблюдением требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, в порядке, установленном решением Тверской городской Думы от 14.09.2018 № 218

«Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории города Твери»».

- 1.12. Статью 16 Правил изложить в следующей редакции:
«Статья 16. Порядок внесения изменений в Правила
1. Внесение изменений в Правила осуществляется в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации.
2. Основаниями для рассмотрения Главой города Твери, возглавляющим Администрацию города Твери, вопроса о внесении изменений в Правила являются:
1) несоответствие Правил генеральному плану города Твери, возникшее в результате внесения в него изменений;
2) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в Правилах;
3) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;
4) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отобранных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;
5) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;
б) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия.
3. Предложения о внесении изменений в Правила в Комиссию направляются:
1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;
2) органами исполнительной власти Тверской области в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;
3) органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории города Твери;
4) физическими и юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.
4. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в Правила осуществляет подготовку заключения, в котором содержится рекомендация о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение Главе города Твери, возглавляющему Администрацию города Твери.
5. Проект о внесении изменений в Правила, предусматривающих приведение данных Правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, рассмотрению Комиссией не подлежит.
6. Глава города Твери, возглавляющий Администрацию города Твери, с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила или об отклонении предложения о внесении изменений в Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителю.
7. Глава города Твери, возглавляющий Администрацию города Твери, после поступления от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти предписания, указанного в подпункте 2 пункта 2 настоящей статьи, обязан принять решение о внесении изменений в Правила. Предписание, указанное в подпункте 2 пункта 2 настоящей статьи, может быть обжаловано Главой города Твери, возглавляющим Администрацию города Твери, в суд.
8. Со дня поступления в Администрацию города Твери уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается внесение в Правила изменений, предусматривающих установление применительно к территориальной зоне, в границах которой расположена такая постройка, вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которым соответствует вид разрешенного использования и параметры такой постройки, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления Администрацией города Твери в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или в орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации и от которых поступило такое уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.
9. В случаях, предусмотренных подпунктами 4 - 6 пункта 2 настоящей статьи, исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на установление зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия, направляет Главе города Твери, возглавляющему Администрацию города Твери, требование об отображении в Правилах границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий.
10. В случае поступления требования, предусмотренного пунктом 9 настоящей статьи, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных подпунктами 4 - 6 пункта 2 настоящей статьи оснований для внесения изменений в Правила для внесения изменений в Правила Глава города Твери, возглавляющий Администрацию города Твери, обязан обеспечить внесение изменений в Правила путем их уточнения в соответствии с таким требованием. При этом утверждение изменений в Правила в целях их уточнения в соответствии с требованием, предусмотренным пунктом 9 настоящей статьи, не требуется.
11. Срок уточнения Правил в соответствии с пунктом 10 настоящей статьи в целях отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий не может превышать шесть месяцев со дня поступления требования, предусмотренного пунктом 9 настоящей статьи, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных подпунктами 4 - 6 пункта 2 настоящей статьи оснований для внесения изменений в Правила.
12. Подготовка проекта о внесении изменений в Правила осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в генеральном плане города Твери, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, заключения о результатах общественных обсуждений и предложений заинтересованных лиц. В случае приведения Правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, общественные обсуждения не проводятся.
13. Подготовка проекта о внесении изменений в Правила может осуществляться применительно ко всей территории города Твери, а также к частям территории города Твери.
14. Глава города Твери, возглавляющий Администрацию города Твери, не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в периодическом печатном издании газете «Вся Тверь», в сетевом издании «газета-вся-тверь.рф» и размещение указанного сообщения на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет. Сообщение о принятии такого решения также может быть распространено по радио и телевидению.
15. В случае приведения Правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила не требуется.
16. Администрация города Твери осуществляет проверку проекта о внесении изменений в Правила, представленного Комиссией, на соответствие требованиям, сведениям, документам и материалам, указанным в части 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направляет проект Главе города Твери, возглавляющему Администрацию города Твери, или в случае обнаружения его несоответствия установленным требованиям, сведениям, документам и материалам - в Комиссию на доработку.
17. Глава города Твери при получении от Администрации города Твери проекта о внесении изменений в Правила принимает решение о проведении общественных обсуждений по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.
18. Общественные обсуждения по проекту о внесении изменений в настоящие Правила проводятся в порядке, установленном решением Тверской городской Думы от 14.09.2018 № 218 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории города Твери» и Правилами.
19. После завершения общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в настоящие Правила Комиссия с учетом результатов таких общественных обсуждений обеспечивает внесение изменений в указанный проект и представляет его Главе города Твери, возглавляющему Администрацию города Твери. Обязательными приложениями к проекту о внесении изменений в Правила являются протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений, за исключением случаев, если их проведение в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации не требуется.
20. Глава города Твери, возглавляющий Администрацию города Твери, в течение десяти дней после представления ему проекта о внесении изменений в Правила и указанных в пункте 19 настоящей статьи обязательных приложений, принимает решение о направлении указанного проекта в Тверскую городскую Думу или об отклонении проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.
21. Тверская городская Дума по результатам рассмотрения проекта Правил и обязательных приложений к нему может утвердить Правила или направить проект Правил Главе города Твери, возглавляющему Администрацию города Твери, на доработку в соответствии с заключением о результатах общественных обсуждений.
22. Решение Тверской городской Думы о внесении изменений в Правила подлежит опубликованию в периодическом печатном издании газете «Вся Тверь», в сетевом издании «газета-вся-тверь.рф» и размещается на официальном сайте Тверской городской Думы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.»
1.13. Статью 17 Правил признать утратившей силу.
1.14. В таблице статьи 21 Правил слова «Ж-сл» заменить словами «Ж-со», слова «Зона садоводства и дачного хозяйства» заменить словами «Зона садоводства и огородничества».
1.15. В статье 22 Правил:
а) в разделе «Основные виды разрешенного использования» таблицы пункта 3:
- в строке 1 слова «Индивидуальное жилищное строительство» заменить словами «Для индивидуального жилищного строительства»;
- дополнить строкой 16 следующего содержания:
«

16.	Ведение огородничества: осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур.
-----	---

- б) в подпункте 4.1 пункта 4:
- в абзаце втором слова «не регламентируется» заменить словами «не подлежит установлению»;
- в абзаце четвертом слова «не регламентируется» заменить словами «не подлежит установлению»;
- в абзаце шестом слова «не регламентируется» заменить словами «не подлежит установлению»;
- в абзаце восьмом слова «не регламентируется» заменить словами «не подлежит установлению»;
- дополнить новыми абзацами следующего содержания:
«- минимальная площадь земельного участка на один блок блокированной жилой застройки - 100 кв.м;
- максимальная площадь земельного участка на один блок блокированной жилой застройки - не подлежит установлению;
- минимальная площадь земельного участка для ведения огородничества - не подлежит установлению;
- максимальная площадь земельного участка для ведения огородничества - 400 кв.м;
- минимальная площадь земельных участков для размещения отдельно стоящих гаражей - 16 кв.м.»
в) в подпункте 4.2 пункта 4:
- в абзаце четырнадцатом слово «соседнего» исключить;
- в абзаце двадцать вторым слово «соседнего» исключить;
- дополнить абзацем следующего содержания:
«Минимальные отступы от границ земельного участка до существующего реконструируемого объекта капитального строительства в сложившейся застройке принимаются по фактическому расположению этого объекта, при этом вновь возводимые конструктивные части (надстройка, пристройка) к такому объекту должны размещаться в соответствии с нормативными отступами от границ земельного участка, которые установлены настоящими Правилами.»
г) в подпункте 4.3 пункта 4:

3. Пункт 12 статьи 13 Правил землепользования и застройки города Твери (в редакции настоящего решения) применяется к правоотношениям, возникшим до 27.06.2019.

4. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации и разместить на официальных сайтах Тверской городской Думы и Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по муниципальной собственности и земельным отношениям (С.А. Мамонов).

Председатель Тверской городской Думы Е.Е. Пичуев
Глава города Твери А.В. Огоньков

ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

05.12.2019

г. Тверь

№ 247

О внесении изменения в решение Тверской городской Думы от 15.01.2004 № 2 «О Положении «О порядке приобретения объектов в муниципальную собственность и передачи объектов из муниципальной собственности»

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Твери, решением Тверской городской Думы от 24.01.2001 № 7 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом города Твери»,

ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

05.12.2019

г. Тверь

№ 249

О награждении Почетной грамотой Тверской городской Думы и об объявлении Благодарности Тверской городской Думы

Тверская городская Дума решила:

1. За большой личный вклад в создание условий, обеспечивающих стабильную работу муниципального унитарного межрайонного предприятия электрических сетей «Тверьгорэлектро», и в связи с профессиональным праздником «День энергетика» 22 декабря 2019 года наградить Почетной грамотой Тверской городской Думы:

- Магушова Владислава Ивановича, электромонтера оперативно-выездной бригады 6 разряда оперативно-диспетчерской службы муниципального унитарного предприятия электрических сетей «Тверьгорэлектро»;
- Макарова Сергея Евгеньевича, мастера 1 группы участка воздушных линий муниципального унитарного предприятия электрических сетей «Тверьгорэлектро»;
- Павлова Алексея Владимировича, электромонтера по ремонту и обслуживанию электрических установок наружного освещения 5 разряда службы наружного освещения муниципального унитарного предприятия электрических сетей «Тверьгорэлектро»;

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.12.2019 года

г. Тверь

№ 1461

О внесении изменений в Положение о межведомственной комиссии города Твери по признанию помещений жилым, пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденное постановлением Администрации города Твери от 06.08.2014 № 895

Руководствуясь Уставом города Твери,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.12.2019 года

г. Тверь

№ 1462

Об утверждении муниципальной программы города Твери «Участие в профилактике терроризма и экстремизма, а также в минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма и экстремизма в границах города Твери» на 2020 – 2025 годы

В соответствии с постановлением Администрации города Твери от 30.12.2015 № 2542 «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ города Твери» и распоряжением Администрации города Твери от 04.07.2014 № 521 «О перечне муниципальных программ города Твери»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.12.2019 года

г. Тверь

№ 1463

О внесении изменения в постановление Администрации города Твери от 21.05.2018 № 638 «Об утверждении состава межведомственной комиссии города Твери по признанию помещения жилым, пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»

Тверская городская Дума решила:

1. Внести в Положение «О порядке приобретения объектов в муниципальную собственность и передачи объектов из муниципальной собственности», утвержденное решением Тверской городской Думы от 15.01.2004 № 2 «О Положении «О порядке приобретения объектов в муниципальную собственность и передачи объектов из муниципальной собственности», изменение, исключив из пункта 1.7 слова «с обязательным приложением обоснований приема-передачи и технико-экономических и правовых обоснований, а также экспертной оценки социальных последствий принятия решения».

2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по муниципальной собственности и земельным отношениям (С.А. Мамонов).

Председатель Тверской городской Думы Е.Е. Пичуев
Глава города Твери А.В. Огоньков

- Цуцкова Сергея Владимировича, охранника службы охраны муниципального унитарного предприятия электрических сетей «Тверьгорэлектро»;

- Ядрова Сергея Николаевича, начальника кабельного участка муниципального унитарного предприятия электрических сетей «Тверьгорэлектро».

2. За многолетний добросовестный труд, значительный вклад в развитие топливно-энергетического комплекса и в связи с профессиональным праздником «День энергетика» 22 декабря 2019 года объявить Благодарность Тверской городской Думы:

- Флёрову Алексею Евгеньевичу, начальнику производственной лаборатории электрического цеха ТЭЦ-1 общества с ограниченной ответственностью «Тверская генерация»;
- Флёровой Эльвире Викторовне, юристконсульту 2 категории отдела по корпоративным и имущественным вопросам общества с ограниченной ответственностью «Тверская генерация»;
- Стрельчик Наталье Евгеньевне, ведущему инженеру-программисту ИС службы информационных технологий общества с ограниченной ответственностью «Тверская генерация».

3. За многолетний труд в деле сохранения и развития отечественного певческого искусства, популяризации его в молодежной среде, а также за организацию и проведение Международного конкурса вокалистов имени народного артиста СССР Алексея Петровича Иванова объявить Благодарность Тверской городской Думы Иванову Александру Владимировичу, Председателю Попечительского совета Культурного фонда поддержки вокального искусства имени народного артиста СССР Алексея Петровича Иванова, меценату.

4. За заслуги в области здравоохранения и многолетнюю добросовестную работу наградить Почетной грамотой Тверской городской Думы Мирошкину Марину Евгеньевну, главного врача Государственного бюджетного учреждения здравоохранения Тверской области «Городская клиническая больница № 1 имени В.В. Успенского».

Председатель
Тверской городской Думы Е.Е. Пичуев

1. Внести в Положение о межведомственной комиссии города Твери по признанию помещения жилым, пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденное постановлением Администрации города Твери от 06.08.2014 № 895 (далее – Положение), следующие изменения:

Пункт 2.2. Руководство деятельностью Комиссии осуществляет ее председатель, в случае его отсутствия – заместитель председателя Комиссии. Председателем Комиссии и его заместителями назначаются должностные лица Администрации города Твери.».

Пункт 2.4. Положения изложить в следующей редакции: «2.4. Заместителями председателя Комиссии являются заместитель начальника департамента жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери (далее – Департамент ЖКХ и строительства) и главы администраций районов в городе Твери.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Твери А.В. Огоньков

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу города Твери «Участие в профилактике терроризма и экстремизма, а также в минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма и экстремизма в границах города Твери» на 2020 – 2025 годы (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2020.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава города Твери А.В. Огоньков

Полный текст Постановления Администрации г. Твери от 04.12.2019 № 1462 размещен в официальном сетевом издании www.gazeta-vsy-tverь.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.12.2019 года

г. Тверь

№ 1463

О внесении изменения в постановление Администрации города Твери от 21.05.2018 № 638 «Об утверждении состава межведомственной комиссии города Твери по признанию помещения жилым, пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»

Руководствуясь Уставом города Твери,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Твери от 21.05.2018 № 638 «Об утверждении состава межведомственной комиссии города Твери по признанию помещения жилым, пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (далее – Постановление) изменение, изложив приложение к Постановлению в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Твери А.В. Огоньков

Приложение
к постановлению Администрации города Твери

04.12.2019 года № 1463

«Приложение
к постановлению Администрации города Твери

от 21 мая 2018 г. № 638

СОСТАВ

межведомственной комиссии города Твери по признанию помещения жилым, пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

Председатель комиссии:

Жучков Алексей Вячеславович – первый заместитель Главы Администрации города Твери

Заместители председателя комиссии:

Аристов Евгений Викторович - заместитель начальника департамента жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери, начальник отдела строительства;

Гаручава Юрий Павлович – исполняющий обязанности главы администрации Пролетарского района в городе Твери;

Дроздов Михаил Владимирович – глава администрации Московского района в городе Твери;

Синягин Дмитрий Николаевич – глава администрации Заволжского района в городе Твери;

Чубуков Максим Владимирович – глава администрации Центрального района в городе Твери.

Секретарь комиссии:

Иванова Ирина Леонидовна – главный специалист отдела строительства департамента жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери.

Члены комиссии:

Абанмова Марина Петровна – директор муниципального казенного учреждения города Твери «Управление муниципальным жилищным фондом» (по согласованию);

Артамонова Наталья Олеговна – исполняющий обязанности заместителя начальника отдела регистрации прав, ограничений (обременений) Управления Росреестра по Тверской области (по согласованию);

Арсеньев Алексей Борисович – заместитель председателя Тверской городской Думы, депутат Тверской городской Думы;

Беляжова Екатерина Владимировна – главный специалист отдела по организации содержания и ремонта жилищного фонда департамента жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери;

Давыденко Ольга Валентиновна – главный специалист отдела по связям с общественностью и социальным вопросам админи-

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.12.2019 года

г. Тверь

№ 1464

О признании утратившими силу отдельных постановлений Администрации города Твери

Руководствуясь действующим законодательством Российской Федерации, Уставом города Твери,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившими силу:

1.1. Постановление Администрации города Твери от 21.04.2015 № 546 «О реализации прав граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной

программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории муниципального образования город Тверь»;

1.2. Постановление Администрации города Твери от 10.06.2015 № 778 «О внесении изменений в Порядок реализации прав граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории муниципального образования город Тверь», утвержденный постановлением администрации города Твери от 21.04.2015 № 546»;

1.3. Постановление Администрации города Твери от 24.09.2015 № 1572 «О внесении изменений в Порядок реализации прав граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории муниципального образования город Тверь», утвержденный постановлением администрации города Твери от 21.04.2015 № 546».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Твери А.В. Огоньков

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.12.2019 года

г.Тверь

№ 1466

О внесении изменений в муниципальную программу города Твери «Управление муниципальной собственностью» на 2015 - 2020 годы

В соответствии со статьей 42 Положения о бюджетном процессе в городе Твери, утвержденного решением Тверской городской Думы от 21.06.2011 № 179, и согласно Порядку разработки, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ города Твери, утвержденному постановлением Администрации города Твери от 30.12.2015 № 2542,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу города Твери «Управление муниципальной собственностью» на 2015 - 2020 годы, утвержденную постановлением Администрации города Твери от 29.10.2014 № 1383 (далее – Программа), следующие изменения:

1.1. Раздел «Объемы и источники финансирования муниципальной программы по годам ее реализации в разрезе подпрограмм» паспорта Программы изложить в следующей редакции:

Объемы и источники финансирования муниципальной программы по годам ее реализации в разрезе подпрограмм	Общий объем финансирования муниципальной программы по годам ее реализации в разрезе подпрограмм - 46 161,2 тыс. руб., в том числе:
	2015 год – 15 905,9 тыс. руб., в том числе: подпрограмма 1 – 12 942,5 тыс. руб.; подпрограмма 2 – 2 963,4 тыс. руб.;
	2016 год – 5 489,6 тыс. руб., в том числе: подпрограмма 1 – 4 199,3 тыс. руб.; подпрограмма 2 – 1 290,3 тыс. руб.;
	2017 год – 5 976,7 тыс. руб., в том числе: подпрограмма 1 – 3 918,8 тыс. руб.; подпрограмма 2 – 2 057,9 тыс. руб.;
	2018 год – 4 449,3 тыс. руб., в том числе:

подпрограмма 1 – 3 533,3 тыс. руб.; подпрограмма 2 – 916,0 тыс. руб.;
2019 год – 7 320,8 тыс. руб., в том числе: подпрограмма 1 – 5 693,9 тыс. руб.; подпрограмма 2 – 1 626,9 тыс. руб.;
2020 год – 7 018,9 тыс. руб., в том числе: подпрограмма 1 – 5 018,9 тыс. руб.; подпрограмма 2 – 2 000,0 тыс. руб.
Источник финансирования муниципальной программы – бюджет города Твери.

2. Изложить пункт 3.1.3 раздела III Программы в новой редакции (приложение 1 к постановлению).
3. Изложить пункт 3.2.3 раздела III Программы в новой редакции (приложение 2 к постановлению).
4. Подраздел 4.1 раздела IV Программы дополнить пунктом 4.1.8 следующего содержания:
«4.1.8. Руководитель ответственного исполнителя муниципальной программы несет персональную ответственность:
– за целевое использование выделенных на реализацию муниципальной программы бюджетных средств;
– за достижение показателей эффективности муниципальной программы;
– за своевременное внесение изменений в муниципальную программу;
– за своевременное выполнение требований Порядка.».
5. Абзац третий подпункта 4.2.2.3 пункта 4.2.2 раздела IV Программы изложить в следующей редакции:
«1) формирует отчет о реализации муниципальной программы за отчетный финансовый год по форме согласно приложению 8 к Порядку и проводит оценку эффективности реализации муниципальной программы согласно Методике оценки эффективности реализации муниципальной программы города Твери (приложение 9 к Порядку).».
6. Раздел V Программы признать утратившим силу.
7. Раздел VI Программы признать утратившим силу.
8. Приложение 1 к Программе изложить в новой редакции (приложение 3 к постановлению).
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня издания.
3. Настоящее постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава города Твери А.В. Огоньков

Полный текст Постановления Администрации г. Твери от 06.12.2019 № 1466 размещен в официальном сетевом издании www.gazeta-vsa-tyverь.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.12.2019 года

г.Тверь

№ 1467

О внесении изменений в муниципальную программу города Твери «Управление муниципальной собственностью» на 2021 - 2026 годы

В соответствии со статьей 42 Положения о бюджетном процессе в городе Твери, утвержденного решением Тверской городской Думы от 21.06.2011 № 179, и согласно Порядку разработки, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ города Твери, утвержденному постановлением Администрации города Твери от 30.12.2015 № 2542,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу города Твери «Управление муниципальной собственностью» на 2021 - 2026 годы, утвержденную постановлением Администрации города Твери от 29.12.2018 № 1664 (далее – Программа), следующие изменения:

1.1. Раздел «Объемы и источники финансирования муниципальной программы по годам ее реализации в разрезе подпрограмм» паспорта Программы изложить в следующей редакции:

Объемы и источники финансирования муниципальной программы по годам ее реализации в разрезе подпрограмм	Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 66 685,8 тыс. руб., в том числе по годам ее реализации в разрезе подпрограмм:
	2021 год – 7 018,9 тыс. руб., в том числе: подпрограмма 1 – 5 018,9 тыс. руб.; подпрограмма 2 – 2 000,0 тыс. руб.;
	2022 год – 7 018,9 тыс. руб., в том числе: подпрограмма 1 – 5 018,9 тыс. руб.; подпрограмма 2 – 2 000,0 тыс. руб.;
	2023 год – 13 162,0 тыс. руб., в том числе: подпрограмма 1 – 10 862,0 тыс. руб.; подпрограмма 2 – 2 300,0 тыс. руб.;
	2024 год – 13 162,0 тыс. руб., в том числе:

подпрограмма 1 – 10 862,0 тыс. руб.; подпрограмма 2 – 2 300,0 тыс. руб.;
2025 год – 13 162,0 тыс. руб., в том числе: подпрограмма 1 – 10 862,0 тыс. руб.; подпрограмма 2 – 2 300,0 тыс. руб.;
2026 год – 13 162,0 тыс. руб., в том числе: подпрограмма 1 – 10 862,0 тыс. руб.; подпрограмма 2 – 2 300,0 тыс. руб.
Источник финансирования муниципальной программы – бюджет города Твери

2. Изложить пункт 3.1.3 раздела III Программы в новой редакции (приложение 1 к постановлению).
3. Изложить пункт 3.2.3 раздела III Программы в новой редакции (приложение 2 к постановлению).
4. Подраздел 4.1 раздела IV Программы дополнить пунктом 4.1.8 следующего содержания:
«4.1.8. Руководитель ответственного исполнителя муниципальной программы несет персональную ответственность:
– за целевое использование выделенных на реализацию муниципальной программы бюджетных средств;
– за достижение показателей эффективности муниципальной программы;
– за своевременное внесение изменений в муниципальную программу;
– за своевременное выполнение требований Порядка.».
5. Абзац второй подпункта 4.2.2.3 пункта 4.2.2 раздела IV Программы изложить в следующей редакции:
«1) формирует отчет о реализации муниципальной программы за отчетный финансовый год по форме согласно приложению 8 к Порядку и проводит оценку эффективности реализации муниципальной программы согласно Методике оценки эффективности реализации муниципальной программы города Твери (приложение 9 к Порядку).».
6. Раздел V Программы признать утратившим силу.
7. Раздел VI Программы признать утратившим силу.
8. Приложение 1 к Программе изложить в новой редакции (приложение 3 к постановлению).
2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2021.
3. Настоящее постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава города Твери А.В. Огоньков

Полный текст Постановления Администрации г. Твери от 06.12.2019 № 1467 размещен в официальном сетевом издании www.gazeta-vsa-tyverь.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.12.2019 года

г.Тверь

№ 1468

О признании утратившим силу постановления Администрации города Твери от 28.12.2018 № 1660 «Об утверждении Порядка проведения анализа осуществления главных администраторами средств бюджета города Твери внутреннего финансового контроля и внутреннего финансового аудита»

Руководствуясь пунктом 4 статьи 157 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Уставом города Твери,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившим силу постановление Администрации города Твери от 28.12.2018 № 1660 «Об утверждении Порядка проведения анализа осуществления главными администраторами средств бюджета города Твери внутреннего финансового контроля и внутреннего финансового аудита».
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 06.08.2019.

Глава города Твери А.В. Огоньков

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.12.2019 года

г.Тверь

№ 1469

О признании утратившим силу постановления Администрации города Твери от 28.12.2018 № 1658 «Об утверждении Порядка осуществления внутреннего финансового контроля и внутреннего финансового аудита»

Руководствуясь положениями статьи 160.2-1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Уставом города Твери, решением

Тверской городской Думы от 21.06.2011 № 179 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в городе Твери»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившим силу постановление Администрации города Твери от 28.12.2018 № 1658 «Об утверждении Порядка осуществления внутреннего финансового контроля и внутреннего финансового аудита».
2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2020.
3. Настоящее постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава города Твери А.В. Огоньков

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.12.2019 года

г.Тверь

№ 1470

О подготовке документации по планировке территории линейного объекта: «ул. Никифоровское в границах кадастрового квартала 69:40:0200094 в Московском районе г. Твери»

Рассмотрев заявление Спирина Владимира Васильевича, Спириной Елены Петровны, Кишук Галины Евгеньевны, руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 г. № 71 «Правила землепользования и застройки города Твери»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять предложение Спирина Владимира Васильевича, Спириной Елены Петровны, Кишук Галины Евгеньевны (далее – Граждане) о подготовке документации по планировке территории линейного объекта: ул. Никифоровское в границах кадастрового квартала 69:40:0200094 в Московском районе г. Твери согласно схеме границ территории (прилагается).
2. Гражданам:
2.1. В течение 30-ти дней с даты опубликования настоящего постановления получить в департаменте архитектуры и градостроительства администрации города Твери задание на разработку документации, предусмотренной пунктом 1 настоящего постановления, с учетом предложений, предусмотренных пунктом 3 настоящего постановления.
2.2. Не позднее 12 месяцев с даты опубликования настоящего постановления представить в департамент архитектуры и градостроительства администрации города Твери проект планировки территории и проект межевания территории, подготовленные

3. Предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержания документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления, принимаются в департаменте архитектуры и градостроительства администрации города Твери в течение двух недель с даты опубликования настоящего постановления.
4. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации города Твери:
4.1. Подготовить задание на разработку документации, предусмотренной пунктом 1 настоящего постановления, в соответствии с требованиями, установленными частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и предложениями, предусмотренными пунктом 3 настоящего постановления.
4.2. В течение 15-ти дней с момента предоставления документации, предусмотренной пунктом 1 настоящего постановления, осуществить её проверку на соответствие требованиям, предусмотренным пунктом 4.1 настоящего постановления, и подготовить заключение.
4.3. В течение 5-ти дней направить подготовленное заключение и документацию, предусмотренную пунктом 1 настоящего постановления, в комиссию по землепользованию и застройке города Твери.
4.4. Комиссии по землепользованию и застройке города Твери в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства обеспечить проведение общественных обсуждений, предусмотренных статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
4.5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
4.6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя (заместителя) Главы Администрации города Твери, курирующего вопросы жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры.
4.7. Отчет представить в течение 13 месяцев с даты опубликования настоящего постановления.

Глава города Твери А.В. Огоньков

Полный текст Постановления Администрации г. Твери от 06.12.2019 № 1470 размещен в официальном сетевом издании www.gazeta-vsa-tyverь.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.12.2019 года

г.Тверь

№ 1474

О внесении изменения в постановление Администрации города Твери от 28.02.2018 № 300 «О создании муниципального казенного учреждения «Управление социальной политики»

Руководствуясь Уставом города Твери, постановлением Администрации города Твери от 30.11.2010 № 2573 «О муниципальных учреждениях»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить изменение в Устав муниципального казенного учреждения «Управление социальной политики» (прилагается).
 2. Муниципальному казенному учреждению «Управление социальной политики» выступить заявителем при государственной регистрации изменений в Устав муниципального казенного учреждения «Управление социальной политики» в налоговых органах.
 3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.
 4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя (заместителя) Главы Администрации города Твери, курирующего вопросы социальной сферы.
- Отчет об исполнении настоящего постановления представить в срок до 10.12.2019.

Глава города Твери А.В. Огоньков

УТВЕРЖДЕНО
постановлением
Администрации города Твери

06.12.2019 года № 1474

Глава города Твери
А.В. Огоньков

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Изменение, вносимое в
УСТАВ
муниципального казенного учреждения
«Управление социальной политики»

город Тверь
2019 год

Признать утратившим силу подпункт 2.3.10 пункта 2.3 раздела 2 «ПРЕДМЕТ, ЦЕЛИ И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УЧРЕЖДЕНИЯ».

И.о. директора муниципального казенного учреждения
«Управление социальной политики» Л.В. Кузнецова

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.12.2019 года

г. Тверь

№ 1477

О внесении изменения в постановление Администрации города Твери от 12.02.2018 № 171 «О порядке и условиях предоставления ежегодного дополнительного оплачиваемого отпуска работникам с ненормированным рабочим днем в муниципальном казенном учреждении «Центр по обслуживанию учреждений культуры, спорта и молодежной политики»

В соответствии со статьей 119 Трудового кодекса Российской Федерации

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Твери от 12.02.2018 № 171 «О порядке и условиях предоставления ежегодного дополнительного оплачиваемого отпуска работникам с ненормированным рабочим днем в муниципальном казенном учреждении «Центр по обслуживанию учреждений культуры, спорта и молодежной политики» (далее - постановление) изменение, изложив пункт 2 постановления в следующей редакции:

«2. Утвердить следующий перечень должностей работников МКУ «Центр по обслуживанию учреждений культуры, спорта и молодежной политики» с ненормированным рабочим днем, имеющих право на дополнительный отпуск, а также продолжительность

дополнительного отпуска по соответствующим должностям:

№	Должность	Продолжительность дополнительного отпуска
1	Директор	5
2	Делопродователь	3
3	Бухгалтер	3
4	Инженер	3
5	Менеджер по культурно-массовому досугу	3
6	Специалист по работе с молодежью	3
7	Методист по физической культуре	3
8	Оператор наземных средств управления беспилотным летательным аппаратом	3
9	Администратор	3

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Твери А.В. Огоньков

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.12.2019 года

г. Тверь

№ 1478

О принятии решения о проведении капитального ремонта дома № 122 во Дворе Пролетарки в городе Твери

В соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Правительства Тверской области от 14.12.2017 № 429-пп «Об утверждении Порядка принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, пострадавшем в результате возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера», постановления Главы города Твери от 14.11.2019 № 13-ч «О переводе органов управления и сил городского территориального звена Тверской территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций из режима повышенной готовности в режим чрезвычайной ситуации», руководствуясь Уставом города Твери,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести капитальный ремонт фасада и внутридомовой инженерной системы электроснабжения дома № 122 во Дворе Пролетарки в городе Твери, определить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту и лицу, которое от имени всех собственников помещений уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в данном доме, в том числе подписывать соответствующие акты, согласно приложению.

2. Департаменту жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери в срок, не превышающий 3 календарных дней со дня принятия настоящего постановления, направить Фонду капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области документы, предусмотренные пунктом 9 Порядка принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, пострадавшем в результате возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, утвержденного постановлением Правительства Тверской области от 14.12.2017 № 429-пп.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня издания.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя (заместителя) Главы Администрации города Твери, курирующего вопросы жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры.

Отчет об исполнении настоящего постановления представить в срок до 01.03.2020.

Глава города Твери А.В. Огоньков

Приложение
к постановлению Администрации города Твери

09.12.2019 года № 1478

№ п/п	Адрес дома	Перечень работ по капитальному ремонту	Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества, руб. (исходя из предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленной постановлением Правительства Тверской области от 29.12.2016 № 432-пп)	Лицо, уполномоченное участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты
1.	город Тверь, Двор Пролетарки, дом 122	Ремонт фасада	187921,26	Муниципальное казенное учреждение города Твери «Управление муниципальным жилищным фондом» (ИНН 6950129500)
		Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	910 366,47	

И.о. начальника Департамента ЖКХ и строительства Т.И. Булыженкова

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.12.2019 года

г. Тверь

№ 1479

О внесении изменений в постановление Администрации города Твери от 26.12.2018 № 1642 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие культуры города Твери» на 2021-2026 годы»

В соответствии со статьей 42 Положения о бюджетном процессе в городе Твери, утвержденного решением Тверской городской Думы от 21.06.2011 № 179, согласно Порядку разработки, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ города Твери, утвержденному постановлением Администрации города Твери от 30.12.2015 № 2542,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу города Твери «Развитие культуры города Твери» на 2021-2026 годы, утвержденную постановлением Администрации города Твери от 26.12.2018 № 1642 (далее – Программа), следующие изменения:

1.1. Раздел «Объемы и источники финансирования муниципальной программы по годам ее реализации в разрезе подпрограмм» паспорта Программы изложить в следующей редакции:

Объемы и источники финансирования муниципальной программы по годам ее реализации в разрезе подпрограмм	Общий объем финансирования муниципальной программы в 2021-2026 годах составляет 4 186 485,4 тыс. руб., в том числе по годам ее реализации в разрезе подпрограмм:
	2021 год – 327 835,1 тыс. руб., в том числе: подпрограмма 1 – 305 533,4 тыс. руб.; подпрограмма 2 – 21 439,8 тыс. руб.; подпрограмма 3 – 861,9 тыс. руб.;
	2022 год – 327 835,1 тыс. руб., в том числе: подпрограмма 1 – 305 352,0 тыс. руб.; подпрограмма 2 – 21 621,2 тыс. руб.; подпрограмма 3 – 861,9 тыс. руб.;
	2023 год – 906616,6 тыс. руб., в том числе: подпрограмма 1 – 678 655,1 тыс. руб.; - средства бюджета города Твери – 415 655,1 тыс. руб., - средства бюджета Тверской области – 93 700,0 тыс. руб., - средства федерального бюджета – 367 300,0 тыс. руб.; подпрограмма 2 – 28 515,6 тыс. руб.; подпрограмма 3 – 1 445,9 тыс. руб.;
	2024 год – 1 027 196,6 тыс. руб., в том числе: подпрограмма 1 – 997 385,1 тыс. руб.; - средства бюджета города Твери – 425 685,1 тыс. руб., - средства бюджета Тверской области – 116 400,0 тыс. руб., - средства федерального бюджета – 455 300,0 тыс. руб.;

подпрограмма 2 – 28 365,6 тыс. руб.; подпрограмма 3 – 1 445,9 тыс. руб.;
2025 год – 885 701,0 тыс. руб., в том числе: подпрограмма 1 – 855 839,5 тыс. руб.; - средства бюджета города Твери – 514 808,5 тыс. руб., - средства бюджета Тверской области – 71 731,0 тыс. руб., - средства федерального бюджета – 269 300,0 тыс. руб.; подпрограмма 2 – 28 415,6 тыс. руб.; подпрограмма 3 – 1 445,9 тыс. руб.;
2026 год – 711 301,0 тыс. руб., в том числе: подпрограмма 1 – 681 339,5 тыс. руб.; - средства бюджета города Твери – 496 339,5 тыс. руб., - средства бюджета Тверской области – 45 000,0 тыс. руб., - средства федерального бюджета – 140 000,0 тыс. руб.; подпрограмма 2 – 28 515,6 тыс. руб.; подпрограмма 3 – 1 445,9 тыс. руб.
Источники финансирования программы – бюджет города Твери, бюджет Тверской области, федеральный бюджет.

1.2. Пункты 3.1.2 и 3.1.3 раздела III Программы изложить в новой редакции (приложение 1).
1.3. Пункты 3.2.2 и 3.2.3 раздела III Программы изложить в новой редакции (приложение 2).
1.4. Пункт 3.3.3 раздела III Программы изложить в новой редакции (приложение 3).
1.5. Подраздел 4.1 раздела IV Программы дополнить пунктом 4.1.7 следующего содержания:
«4.1.7. Руководители ответственного исполнителя муниципальной программы и соисполнителей муниципальной программы несут персональную ответственность:

- за целевое использование выделенных на реализацию муниципальной программы бюджетных средств;
- за достижение показателей эффективности муниципальной программы;
- за своевременное внесение изменений в муниципальную программу;
- за своевременное выполнение требований Порядка.»

1.6. Абзац второй подпункта 4.2.2.3 пункта 4.2.2 раздела IV Программы изложить в следующей редакции:
«1) формирует отчет о реализации муниципальной программы за отчетный финансовый год по форме согласно приложению 8 к Порядку и ежегодно проводит оценку эффективности реализации муниципальной программы согласно Методике оценки эффективности реализации муниципальной программы города Твери (приложение 9 к Порядку).»

1.7. Раздел V Программы признать утратившим силу.
1.8. Раздел VI Программы признать утратившим силу.
1.9. Приложение 1 к Программе изложить в новой редакции (приложение 4).
1.10. Приложение 2 к Программе изложить в новой редакции (приложение 5).
2. Настоящее постановление вступает в силу 01.01.2021.
3. Настоящее постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава города Твери А.В. Огоньков

Полный текст Постановления Администрации г. Твери от 09.12.2019 № 1479 размещен в официальном сетевом издании www.gazeta-vcg-tver.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.12.2019 года

г. Тверь

№ 1481

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100008:4 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Тверская обл., р-н Калининский, г. Тверь, ул. Паши Савельевой. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., р-н Калининский, г. Тверь, ул. Паши Савельевой)

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Твери, утверждёнными решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71, на основании заключения комиссии по

землепользованию и застройке города Твери от 21.11.2019 о результатах общественных обсуждений, проводимых с 21.10.2019 по 19.11.2019, и рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке города Твери от 29.11.2019, рассмотрев заявление департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100008:4 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Тверская обл., р-н Калининский, г. Тверь, ул. Паши Савельевой. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., р-н Калининский, г. Тверь, ул. Паши Савельевой) – «предпринимательство» в территориальной зоне производственной деятельности (П).
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя (заместителя) Главы Администрации города Твери, курирующего вопросы жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры.

Глава города Твери А.В. Огоньков

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.12.2019 года

г. Тверь

№ 1482

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100007:27 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Паши Савельевой, д. 53)

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Твери, утверждёнными решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71, на основании заключения комиссии по

землепользованию и застройке города Твери от 21.11.2019 о результатах общественных обсуждений, проводимых с 21.10.2019 по 19.11.2019, и рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке города Твери от 29.11.2019, рассмотрев заявление Территориального управления Росимущества в Тверской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100007:27 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Паши Савельевой, д. 53) – «деловое управление» в территориальной коммунально-складской зоне (К).
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя (заместителя) Главы Администрации города Твери, курирующего вопросы жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры.

Глава города Твери А.В. Огоньков

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.12.2019 года

г. Тверь

№ 1483

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100007:22 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного

в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, ул. Паши Савельевой, д. 53)

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Твери, утверждёнными решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71, на основании заключения комиссии по землепользованию и застройке города Твери от 21.11.2019 о результатах общественных обсуждений, проводимых с 21.10.2019 по 19.11.2019, и рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке города Твери от 29.11.2019, рассмотрев заявление Территориального управления Росимущества в Тверской области,

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Заявка принята полномочным представителем Организатора аукциона _____

« _____ » _____ 20 _____ г. в _____ ч. _____ мин. Подпись _____

ЗАЯВКА № _____

НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо ФИО _____

для физических лиц:

Документ, удостоверяющий личность: _____

серия _____, № _____, выдан « _____ » _____ г. _____ (кем выдан)

дата рождения _____ телефон _____
место регистрации _____
место проживания _____

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка - для физических лиц):

расчетный счет № _____

лицевой счет № _____

в _____

корр. счет № _____ БИК _____

ИНН банка _____ КПП банка _____

Представитель претендента _____

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора аренды определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора аренды прилагается к настоящему извещению.

Действует на основании доверенности № _____ серия _____, удостоверенной « _____ » _____ 20 _____ г. _____ (кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____

_____ (наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0300104:205, площадью 715 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости для индивидуального жилищного строительства. Адрес объекта (описание местоположения): 170004 Тверская область, город Тверь, улица Липовая. С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены: _____

(подпись и расшифровка)

Обязуемся:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:

- подписать протокол о результатах аукциона,

- заключить с департаментом управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери договор аренды земельного участка, на условиях, предложенных продавцом, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора аренды, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

Примечание:

1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

Дата « _____ » _____ 20 _____ г. М.П.

ПРОЕКТ

Договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, заключаемого по результатам проведения торгов

г. Тверь

« _____ » _____ 2019 г

На основании приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от _____ № _____ «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство» и протокола о результатах аукциона № _____ от _____ (далее - протокол о результатах аукциона)

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери (уполномоченный на заключение договора аренды орган) в лице начальника департамента Иванова Павла Владимировича, действующего на основании (должность, фамилия, имя, отчество руководителя)

(полномочия)
именуемый в дальнейшем Арендодатель, и

(фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица)

в лице _____ (должность, фамилия, имя, отчество руководителя)

действующего на основании _____ (полномочия)

именуемый в дальнейшем Арендатор, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

- Предмет Договора
1.1. Арендодатель обязуется предоставить, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 715 кв.м., с кадастровым номером 69:40:0300104:205, находящийся по адресу (местонахождение) объекта: 170004 Тверская область, город Тверь, улица Липовая. (далее - Участок) (субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строения и иные адресные ориентиры) с видом разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства_ (разрешенное использование) в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью.
Цель использования земельного участка: размещение индивидуального жилого дома (дом пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей).
1.2. Указанный Участок принадлежит муниципальному образованию город Тверь на праве собственности
1.3. Свободный от застройки (объекты недвижимого имущества и их характеристики) Не обременен правами других лиц.
1.4. Арендодатель доводит до сведения Арендатора, а Арендатор принимает к сведению, что по Участку, являющемуся предметом Договора, земельных и иных имущественных споров не имеется.

- Срок Договора
2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ по _____.
2.2. Договор, заключенный на срок 1 год и более 1 года, вступает в силу с даты его государственной регистрации органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Договор, заключенный на срок менее чем 1 год, не подлежит государственной регистрации и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

- Размер и условия внесения арендной платы
3.1. Арендатор ежегодно уплачивает Арендодателю арендную плату.
3.2. Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет _____ рублей, _____ коп., НДС не облагается. Применение рыночной стоимости равной кадастровой для определения размера ежегодной арендной платы за земельный участок не допускается.
3.3. Внесенный Арендатором задаток засчитывается в счет арендной платы за Участок.
3.4. Арендная плата за Участок вносится на р/с 4010181060000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ г. Тверь, БИК 042809001, ОКТМО 28701000, КБК 020 111 05024 04 1000 120-арендная плата, 020 116 90040 04 5024 140-пени, Получатель: Управление Федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации г. Твери) ИНН 6901043057, КПП 695001001.
3.5. Арендная плата вносится следующими частями:
не позднее 15.04. - 1/4 годовой суммы;
не позднее 15.07. - 1/4 годовой суммы;
не позднее 15.10. - 1/2 годовой суммы.

- Порядок перечисления на реквизиты, указанные в п.3.4 настоящего Договора. Арендатор обязан ежегодно до внесения первого арендного платежа в текущем году уточнять у Арендодателя реквизиты, на которые перечисляется арендная плата.
В случае заключения Договора аренды после 15 сентября (в первый год аренды), арендной платы за период до конца года, в том числе сумма, эквивалентная размеру арендной платы с момента фактического использования Участка, вносится в течение месяца после заключения Договора.
3.6. Арендная плата начисляется с месяца, следующего за месяцем подписания настоящего договора. При изменении условий Договора - с месяца, следующего за месяцем, с которого в него внесены изменения.
При расторжении Договора аренды начисление арендной платы прекращается с месяца, следующего за месяцем расторжения Договора, за исключением случая перехода права собственности на Участок (его долю) к арендатору до 15-го числа соответствующего месяца включительно. В последнем случае начисление арендной платы прекращается с 1-го числа текущего месяца.
3.7. Датой оплаты считается дата зачисления средств на реквизиты получателя, указанные в п.3.4 настоящего Договора.

- Права и обязанности Сторон
4.1. Арендодатель имеет право:
4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при не использовании Участка, использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании Участка способами, приводящими к его порче, при просрочке внесения арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа и нарушении других условий Договора.
4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
4.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной предоставленного в аренду Участка.
4.1.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего Договора.
4.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.
4.2. Арендодатель обязан:
4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.
4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема - передачи в 10-дневный срок с момента подписания настоящего Договора. Акт приема-передачи Участка (приложение согласно типовой форме, прилагаемой к настоящему Договору) является неотъемлемой частью настоящего Договора.
4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству Российской Федерации.
4.2.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендатора земельного участка для муниципальных нужд, такое изъятие осуществлять в соответствии с требованиями действующего законодательства.
4.2.5. В случае изменения реквизитов дополнительно уведомить Арендатора о новых реквизитах.

- Арендатор имеет право:
4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.
4.3.2. Производить улучшение земель с учетом экологических требований. В случаях, когда улучшение земель Арендатор произвел за

Приложение к договору аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, заключаемого по результатам проведения торгов

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Тверь

« _____ » _____ 2019 г.

Во исполнение договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка от « _____ » _____ 2019 г. (далее - Договор) Департамент управления имуществом (уполномоченный на земельными ресурсами администрации города Твери, в лице начальника департамента распоряжение земельными участками орган) (должность _____

фамилия, имя, отчество руководителя) действующего на основании _____ именуемый в дальнейшем Арендодатель, и _____ (фамилия, имя, отчество гражданина или наименования юридического лица) _____, (должность, фамилия, имя, отчество руководителя или иного уполномоченного лица) _____, действующего на основании _____ (полномочия) _____ именуемое (мый) в дальнейшем «Арендатор» составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:
1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0300104:205, площадью 715 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости для индивидуального жилищного строительства. Адрес (местонахождение): 170004 Тверская область, город Тверь, улица Липовая (субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры) с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (далее - Участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект не-

движимости.

2. Участок находится в том состоянии, в котором он находился при осмотре Арендатором при подаче заявки для участия в аукционе на право заключения договора аренды Участка. Претензии по качеству Участка у Арендатора отсутствуют.

3. Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет _____ (_____) рублей, НДС не облагается. Размер и условия внесения арендной платы за Участок указаны в разделе 3 настоящего Договора.

4. Настоящий акт подтверждает фактическую передачу Участка Арендатору в аренду и является неотъемлемой частью Договора от «__» _____ г. № _____.

Арендодатель	Арендатор
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
М.П.	М.П.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений

«09» декабря 2019 года г. Тверь

Наименование проекта:
проект постановления Администрации города Твери «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0300313:269 (адрес (местоположение): 170043, Тверская область, г. Тверь, пр-кт Октябрьский, д. 42, г.о. город Тверь)».

(наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

Количество участников общественных обсуждений: 4.

Протокол общественных обсуждений: №64-19 от « 03 » декабря 2019 г.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1) Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:		
Участник общественных обсуждений, внесший предложение и (или) замечание (фамилия, инициалы)	Содержание предложений и (или) замечаний	
1. Смирнова В.А.	Выражаю свое несогласие с изменением отклонений от предельных параметров разрешенного строительства в части: повышения этажности нежилого здания до 3 этажей; повышения высоты здания до 18,22 м; повышения максимального коэффициента застройки земельного участка до 0,63; изменения классности опасности отходов; уменьшения расстояния от здания до границ жилого участка, принадлежащего мне на праве собственности.	
2. Щедрина К.С.	Выражаю свое несогласие с изменением отклонений от предельных параметров разрешенного строительства в части: повышения этажности нежилого здания до 3 этажей; повышения коэффициента застройки земельного участка до 0,63. В связи с тем, что повышение этажности и плотности застройки привело к тому, что мой участок и дом находятся в тени в световой день. Это влияет на посадки. Процесс согласования отклонения от предельных параметров должен проходить до ввода объекта в эксплуатацию. Данная процедура проходит после ввода объекта.	
3. Какали Е.	Ознакомившись с материалами по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0300313:269, расположенном по адресу: г. Тверь, Октябрьский проспект, д. 42, ООО Торговой компании «САН» и ООО «АЛЕППО» выражаю свое согласие на предоставление указанного разрешения.	
4. Ападьва Л.Е.	После просмотра и ознакомления с материалами по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на объекте по адресу: г. Тверь, Октябрьский проспект, д. 42 выражаю свое согласие на выдачу разрешения.	

2) Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

Участник общественных обсуждений, внесший предложение и (или) замечание (фамилия, инициалы для физических лиц; наименование – для юридических лиц)	Содержание предложений и (или) замечаний	
1.	Нет	

Рассмотрев поступившие в ходе проведения общественных обсуждений предложения и замечания, организатор общественных обсуждений рекомендует:

№	Содержание предложений и (или) замечаний	Рекомендации
1	Выражаю свое несогласие с изменением отклонений от предельных параметров разрешенного строительства в части: - повышения этажности нежилого здания до 3 этажей; - повышения высоты здания до 18,22 м; - повышения максимального коэффициента застройки земельного участка до 0,63; - изменения классности опасности отходов; - уменьшения расстояния от здания до границ жилого участка, принадлежащего мне на праве собственности.	Принять к сведению Существующий на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0300313:2693-этажный клуб многоцелевого назначения со встроенными помещениями общественного питания построен в соответствии с разрешением на строительство, выданным департаментом архитектуры и строительства администрации города Твери в декабре 2012 г. На момент выдачи разрешения на строительство указанный земельный участок в соответствии с Временными правилами землепользования и застройки г. Твери был расположен в зоне многоквартирных жилых домов в 4-5 этажей (Ж-3). Максимальная высота зданий от уровня земли до верха плоской кровли в данной территориальной зоне составляла не более 23,5 м. Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0300313:269 заявителем необходимо с целью внутренней реконструкции существующего здания.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений

« 09 » декабря 2019 года г. Тверь

Наименование проекта:
Документация по планировке территории промышленного парка «Боровлево-3», в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 69:40:0200181:3, 69:40:0200181:6, 69:40:0200181:8, 69:40:0200181:21, 69:40:0200199:1, 69:40:0200208:1, 69:40:0200209:1, 69:40:0200212:1, 69:40:0200213:1, 69:40:0200214:1, 69:40:0200215:1, 69:40:0200216:1, 69:40:0000000:3618, 69:40:0000000:3621 (почтовый адрес ориентира: область Тверская, город Тверь, д. Бортниково, в Московском районе города Твери).

(наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

Количество участников общественных обсуждений: 0.

Протокол общественных обсуждений: №63-19 от «03» декабря 2019 г.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1) Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:		
Участник общественных обсуждений, внесший предложение и (или) замечание (фамилия, инициалы)	Содержание предложений и (или) замечаний	
1.	Нет	

2) Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

Участник общественных обсуждений, внесший предложение и (или) замечание (фамилия, инициалы для физических лиц; наименование – для юридических лиц)	Содержание предложений и (или) замечаний	
1.	Нет	

Рассмотрев поступившие в ходе проведения общественных обсуждений предложения и замечания, организатор общественных обсуждений рекомендует:

Уважаемые собственники и наниматели жилых помещений в жилом доме № 2 на улице Бебеля в городе Твери!

На очередном заседании межведомственной комиссии города Твери по признанию помещения жилым, пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее – Комиссия), состоявшемся 05.12.2019, рассмотрено заключение Главного управления «Государственная жилищная инспекция» Тверской области по акту проверки от 17.10.2019 № 7255/ОГ-19 технического состояния жилого дома № 2 по ул. Бебеля в городе Твери (вх. № 01/7921 от 07.11.2019), в порядке, предусмотренном Положением о признании помещения жилым по-



Муниципальная общественно-политическая газета «Вся ТВЕРЬ». Создана по решению Тверской городской Думы от 3 октября 1997 года 134 О создании городской газеты. Зарегистрирована Верхне-Волжским межрегиональным территориальным управлением МПТР России. Свидетельство о регистрации от 28.11.2001 серия ПИ № 5-0361. Территория распространения – Тверская область.

Учредитель: Тверская городская Дума.
Издатель: МАУ «ИИЦ «Вся Тверь».
Главный редактор: Н.Ф. Локтев

Местонахождение редакции и издателя:
г. Тверь, ул. Советская, д. 51.

Отпечатано в ООО «Тверь-Медиа-Полиграфия», г. Тверь, ул. Учительская, 54.
Подписано в печать 09.12.2019 г.
По графику в 20.00, фактически в 20.00.

Тираж: 300 экземпляров. Заказ №
Распространяется бесплатно